

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

N. 43 Reg.

Seduta del 15/12/2012

**OGGETTO CONVENZIONE TRA PROVINCIA DI RIMINI, ACER E I COMUNI DELLA
PROVINCIA DI RIMINI PER LA GESTIONE DEL FONDO PER L'EMERGENZA
ABITATIVA ASSEGNATO DALLA RER CON DELIBERE DI G.R. N. 2051 DEL
27/12/2011 E G.R. N. 817 DEL 18/06/2012 – APPROVAZIONE.**

L'anno Duemiladodici, il giorno Quindici del mese di Dicembre alle ore 11:30 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Presenti Assenti

1. GOZZI Ruggero	<i>Sindaco</i>	X	
2. CONTI Enrico	<i>Vice – Sindaco</i>		X
3. ARCANGELI Gilberto	<i>Assessore</i>	X	
4. CASTELLARI Elena	<i>Assessore</i>	X	
5. GUIDUCCI Carlo	<i>“ Esterno</i>	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori: Conti Enrico.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Segreteria sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il problema abitativo nella provincia di Rimini sta assumendo dimensioni preoccupanti, in quanto alle cause storiche che hanno annoverato da tempo diversi comuni della provincia fra quelli “ad alta tensione abitativa” si aggiungono le difficoltà congiunturali che colpiscono duramente numerose famiglie a rischio di sfratto;

Considerato che, su istanza della Prefettura, il tema è stato portato all’attenzione del Tavolo di concertazione provinciale permanente per le politiche abitative territoriali istituito con delibera di G.P. n. 231/2002 che ha stabilito, dopo ampio confronto, di avviare una fase sperimentale di interventi per attenuare la tensione abitativa determinata dalla esecuzione degli sfratti, intervenendo con misure economiche (contributi a fondo perduto e prestiti) a favore di famiglie colpite da sfratto esecutivo dovuto a cause di morosità;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna ha stanziato a favore della Provincia di Rimini la somma complessiva di € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 con delibera di G.R. n.2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 con delibera di G.R. n. 817 del 18/06/2012) per l’attivazione di interventi rispondenti alle finalità indicate dall’art. 12 comma 1, L.R. n.21/2011, e precisamente:

- a) garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un’intesa per la sospensione dell’esecuzione delle procedure di sfratto;*
- b) concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all’obbligo di pagamento del canone di locazione;*
- c) concedere contributi per favorire l’accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di proprietà privata, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione;*

Rilevato altresì che le citate delibere regionali individuano nelle Province gli Enti ai quali affidare la realizzazione degli interventi di cui all’art. 12 comma 1 L.R. n.21/2011, con la indicazione di avvalersi a tal fine delle ACER e/o di altre strutture da esse individuate;

Richiamata la deliberazione consiliare n°33 del 26/09/2012 avente per oggetto: “PROTOCOLLO D’INTESA TRA TRIBUNALE DI RIMINI, PREFETTURA DI RIMINI, PROVINCIA DI RIMINI, COMUNI DELLA PROVINCIA DI RIMINI, ISTITUTI DI CREDITO, SINDACATI CGIL, CISL UIL E ASSOCIAZIONI DELLA PROPRIETÀ RECANTE MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE”;

Dato atto che il Protocollo de quo è stato elaborato a seguito di ampio dibattito fra le parti sottoscrittrici, e le misure previste sono state concertate tenendo conto del quadro complessivo degli interventi per l’emergenza abitativa in atto nel territorio provinciale per iniziativa dei singoli comuni e saranno sostenuti dal finanziamento regionale assegnato con le delibere di Giunta Regionale sopra richiamate;

Vista la Convenzione tra Provincia di Rimini, Acer e i Comuni della Provincia di Rimini per la gestione del Fondo per l’emergenza abitativa assegnato dalla RER con delibere di G.R. n. 2051

del 27/12/2011 e G.R. n. 817 del 18/06/2012, trasmessa dalla Provincia di Rimini a seguito di approvazione nella seduta di Giunta Provinciale del 15 novembre 2012 con atto n.225, disciplinante la gestione del fondo per l'emergenza abitativa così come previsto nel richiamato Protocollo d'Intesa;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della convenzione, che si compone di n°8 articoli, al fine di procedere alla relativa celere sottoscrizione ed accedere ai benefici per la riduzione del disagio abitativo in parola;

Visto l'art. 12 della L.R. n.21 /2011 "Legge finanziaria regionale adottata a norma dell'art. 40 della legge regionale 15 novembre 2001 n.40, in coincidenza con l'approvazione del bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna per l'esercizio finanziario 2012 e del bilancio pluriennale 2012-2014";

Richiamata la L.R. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

PROPONE

1. di approvare la Convenzione tra Provincia di Rimini, Acer e i Comuni della Provincia di Rimini per la gestione del Fondo per l'emergenza abitativa assegnato dalla RER con delibere di G.R. n. 2051 del 27/12/2011 e G.R. n. 817 del 18/06/2012, trasmessa dalla Provincia di Rimini a seguito di approvazione nella seduta di Giunta Provinciale del 15 novembre 2012 con atto n.225, disciplinante la gestione del fondo per l'emergenza abitativa così come previsto nel richiamato Protocollo d'Intesa;

2. di dare atto che l'approvazione della presente convenzione non comporta oneri a carico del Bilancio comunale, in quanto gli interventi per l'emergenza abitativa ivi previsti sono sostenuti da apposito finanziamento regionale che ammonta complessivamente a € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 assegnati con delibera di G.R. n.2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 assegnati con delibera di G.R. n. 817 del 18/06/2012), assegnato alla Provincia di Rimini;

4. di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere l'allegata convenzione;

5. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.L.gs 267/00 e ss.mm., onde procedere alla relativa celere sottoscrizione ed accedere ai benefici per la riduzione del disagio abitativo in parola.

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **17/12/2012** al **01/01/2013**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **4889** in data **17/12/2012** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 12/01/2013

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori