

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 46 Reg.

Seduta del 19/12/2012

OGGETTO: INTERVENTO DI COLLETTAMENTO DI SCARICHI DI ACQUE REFLUE URBANE (CENSITI AL CATASTO PROV.LE AI N. 11 E 12) IN LOC. ALBERETO – AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DI SERVITU' DI FOGNATURA E ALL'ACQUISIZIONE DI AREA PRIVATA SEDE DI IMPIANTO DI DEPURAZIONE. LIQUIDAZIONE INDENNITA'.

L'anno Duemiladodici, il giorno Diciannove del mese Dicembre alle ore 20,30 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^a convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti
GOZZI Ruggero - SINDACO	X	
CONSIGLIERI		
1. CONTI Enrico	X	
2. ARCANGELI Gilberto	X	
3. CASTELLARI Elena	X	
4. BARTOLI Daniela	X	
5. GIANNINI Matteo		X
6. FIORANI Mirco	X	
7. VALLORANI Cristian		X
8. BUCCI Sergio	X	

Presenti n. ro: 07

Assegnati: n.13

Assenti n. ro: 02

In carica: n.09

E' presente l'Assessore Esterno: Guiducci Carlo.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Giannini e Vallorani .

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Bartoli, Bucci e Fiorani.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico di seguito riportata sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO:

- *che la Giunta Regionale ha emesso la Deliberazione n° 1079 del 16.07.2007 avente ad oggetto “Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile: concessione finanziamenti alle Province in attuazione della Delibera G.R. n° 962/2007” con la quale si ratifica il Programma Operativo degli Interventi a Carattere Ambientale – annualità 2006 approvato dalla Provincia di Rimini con atto n° 112/2007, dotandolo della necessaria copertura finanziaria;*
- *che ai sensi della sopraccitata Delibera Regionale, il Comune di Montescudo è risultato beneficiario da parte della Provincia di Rimini di un finanziamento per l’adeguamento degli scarichi censiti al catasto Prov.le ai n. 11 e 12 in località Albereto mediante la realizzazione di un collettore di fognatura, il rifacimento della rete esistente e la costruzione di un impianto di depurazione di tipo biologico;*
- *che la Società Hera Rimini S.r.l. è attualmente affidataria della gestione del servizio idrico integrato, come da convenzione stipulata con ATO, e pertanto provvederà all’esecuzione dell’intervento e alla presa in carico dell’opera realizzata;*
- *che a Deliberazione C.C. n° 71 del 26.10.2007 con la quale si approvava lo schema di convenzione predisposto dal competente ufficio della Società Hera sulla base dello schema Allegato C alla deliberazione di Giunta Regionale n° 962/2007, al fine di garantire la proprietà pubblica dell’investimento e di consentire quanto prima all’Hera di procedere a tutte le operazioni necessarie all’attuazione dell’intervento;*

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n° 12 del 06.02.2008 con la quale si approvava il Progetto Preliminare dei lavori di “Collettamento di scarichi di acque reflue urbane (censiti al catasto Prov.le ai nn. 11 e 12) in loc. Albereto”;

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione G.C. n° 56 del 28.05.2008 con la quale si approvava il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di cui al punto precedente;

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti;

RILEVATO che in corso d’opera è stato necessario apportare alcune modifiche al tracciato fognario previsto in progetto, al fine di rendere l’impianto maggiormente funzionale e meno invasivo rispetto al contesto;

RICHIAMATA la Deliberazione n° 77 del 25.11.2011 con la quale la Giunta Comunale prendeva atto, condivideva ed accoglieva le modifiche apportate in corso d’opera al progetto di Collettamento, descritte nella documentazione trasmessa al Comune dalla Società Hera in data 08.08.2011 prot. 3643 depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico comunale;

DATO ATTO che per l’esecuzione dell’opera è stato necessario attraversare terreni privati, previi accordi con gli stessi, formalizzati con verbali di accordo bonario sottoscritti dai soggetti interessati e il Comune di Montescudo;

RILEVATO che i predetti accordi prevedono, a fronte dell'asservimento permanente/acquisizione delle aree, una indennità commisurata alle dimensioni delle aree da asservire/espropriare, come da piano particellare di esproprio predisposto dalla Società Hera ed allegato al Progetto definitivo/esecutivo approvato;

DATO ATTO che si rende ora necessario procedere:

- *alla costituzione della servitù di fognatura per posa e mantenimento delle tubazioni del collettore fognario su aree di proprietà privata interessate dalla esecuzione dei lavori, liquidando le indennità di servitù ai proprietari interessati come risulta dalla planimetria allegata sub lett. a) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;*
- *all'acquisizione dell'area di proprietà privata, sede dell'impianto di depurazione, liquidando l'indennità di esproprio al proprietario interessato;*

RILEVATO che, in particolare, risulta necessario costituire le servitù di fognatura sui seguenti terreni:

- *Proprietà Andreoni Attilio Elio, nato ad Asti il 19.05.1966, C.F. NDR TLL 66E19 A479Y, residente in Riccione via Machiavelli n. 27: Foglio 8 mappale 1066 superficie asservita 10 mq – indennità complessiva pari a € 19,96;*
- *Proprietà: Soc. Akuma con sede in Montecolombo via Molino Bernucci n° 50; Soc. Arcadia S.r.l. con sede in San Clemente Via Provinciale Conca n.44; Andreoni Attilio Elio, nato ad Asti il 19.05.1966 e residente in Riccione via Machiavelli n°27 C.F. NDR TLL 66E19 A479Y; Mauri Fausto, nato a Montescudo (RN) il 24 ottobre 1953, residente a Montescudo (RN), Via Castello n. 8, C. F. MRA FST 53R24 F641B; Aureli Sandro, nato a Rimini (RN) il 14 aprile 1955, residente a Cattolica (RN), Viale Crispi n. 26, C. F. RLA SDR 55D14 H294X: Foglio 8 mappale 1068 superficie asservita 25 mq – indennità complessiva pari a € 50,00;*
- *Proprietà Parrocchia dei SS. Biagio e Simeone nella persona del Parroco Don Roberto Battaglia nato a Riccione (RN) il 28.07.1966 residente a Montescudo (RN) via Leopardi n°5 BTT RRT 66L28 H274V: Foglio 8 mappale 1086 superficie asservita 10 mq; mappale 1077 superficie asservita 65 mq; mappale 1085 superficie asservita 100mq – indennità complessiva pari a € 297,22;*
- *Proprietà Soc. Akuma con sede in Montecolombo via Molino Bernucci n° 50: Foglio 8 mappale 1084 superficie asservita 65 mq – indennità complessiva pari a € 108,68;*
- *Proprietà Soc. Arcadia S.r.l. con sede in San Clemente Via Provinciale Conca n.44: Foglio 8 mappale 1067 superficie asservita 30 mq – indennità complessiva pari a € 51,01;*

RILEVATO inoltre che risulta necessario acquisire il seguente terreno privato sede dell'impianto di depurazione relativo alla rete fognaria realizzata:

- *Proprietà Tosi Stefano, nato a Rimini il 21.08.1959, proprietario, C.F. TSO SFN 59M21 H294D residente in Montescudo, via Montirolo n° 1; Renzi Monica, nata a Rimini il 11.01.1964, proprietaria, C.F. RNZ MNC 64A51 H294D residente in Montescudo, via Montirolo n° 18; Foglio 8 mappale 1092 di Ha 0.02.78 – indennità complessiva pari a € 1.031,37;*

RITENUTO pertanto di provvedere alla costituzione delle servitù di fognatura su aree di proprietà privata per posa e mantenimento delle tubazioni del collettore fognario comunale e all'acquisizione dell'area sede dell'impianto di depurazione nella località Albereto, come illustrato sopra, autorizzando la liquidazione delle relative indennità;

PROPONE

- 1) di accettare la costituzione, a favore di questo Comune, di una servitù attiva di fognatura a carico delle strisce di terreno della larghezza di m 3 circa indicate nella planimetria allegata alla presente delibera sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, e così individuate:
 - Proprietà Andreoni Attilio Elio, nato ad Asti il 19.05.1966, C.F. NDR TLL 66E19 A479Y, residente in Riccione via Machiavelli n. 27: Foglio 8 mappale 1066 superficie asservita 10 mq – indennità complessiva pari a € 19,96;
 - - Proprietà: Soc. Akuma con sede in Montecolombo via Molino Bernucci n° 50; Soc. Arcadia S.r.l. con sede in San Clemente via Provinciale Conca n.44; Andreoni Attilio Elio, nato ad Asti il 19.05.1966 e residente in Riccione via Machiavelli n°27 C.F. NDR TLL 66E19 A479Y; Mauri Fausto, nato a Montescudo (RN) il 24 ottobre 1953, residente a Montescudo (RN), Via Castello n. 8, C. F. MRA FST 53R24 F641B; Aureli Sandro, nato a Rimini (RN) il 14 aprile 1955, residente a Cattolica (RN), Viale Crispi n. 26, C. F. RLA SDR 55D14 H294X: Foglio 8 mappale 1068 superficie asservita 25 mq – indennità complessiva pari a € 50,00;
 - Proprietà Parrocchia dei SS. Biagio e Simeone nella persona del Parroco Don Roberto Battaglia nato a Riccione (RN) il 28.07.1966 residente a Montescudo (RN) via Leopardi n°5 BTT RRT 66L28 H274V: Foglio 8 mappale 1086 superficie asservita 10 mq; mappale 1077 superficie asservita 65 mq; mappale 1085 superficie asservita 100mq – indennità complessiva pari a € 297,22;
 - Proprietà Soc. Akuma con sede in Montecolombo via Molino Bernucci n° 50: Foglio 8 mappale 1084 superficie asservita 65 mq – indennità complessiva pari a € 108,68;
 - Proprietà Soc. Arcadia S.r.l. con sede in San Clemente Via Provinciale Conca n. 44: Foglio 8 mappale 1067 superficie asservita 30 mq – indennità complessiva pari a € 51,01;
- 2) di acquisire il seguente terreno privato sede dell'impianto di depurazione relativo alla rete fognaria realizzata:
 - Proprietà Tosi Stefano, nato a Rimini il 21.08.1959, proprietario, C.F. TSO SFN 59M21 H294D residente in Montescudo, via Montirolo n° 1; Renzi Monica, nata a Rimini il 11.01.1964, proprietaria, C.F. RNZ MNC 64A51 H294D residente in Montescudo, via Montirolo n° 18; Foglio 8 mappale 1092 di Ha 0.02.78 – indennità complessiva pari a € 1.031,37;
- 3) di autorizzare, per quanto possa occorrere, il Responsabile dei Servizi Tecnici - Urbanistica, a stipulare gli atti sopra detti, a rinunziare dell'ipoteca legale e ad esonerare il Sig. Direttore dell'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare – di Rimini da qualsiasi sua responsabilità al riguardo;
- 4) di autorizzare altresì il predetto Responsabile ad ogni pratica che si rendesse necessaria per il perfezionamento dell'atto, dandogli mandato di inserire tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio giuridico, curando la rettifica di eventuali errori materiali contenuti nella descrizione catastale, eventualmente definendola all'atto del rogito e definendo eventualmente un valore dei beni ai fini fiscali, tenuto conto di quanto dichiarato nelle precedenti alienazioni;
- 5) di stabilire che le spese notarili e fiscali derivanti dall'atto di cui al presente dispositivo saranno a carico del Comune di Montescudo, per complessivi € 9.400,00;
- 6) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla liquidazione delle indennità dovute ai soggetti di cui agli artt. 1 e 2 del presente dispositivo, per un importo complessivo di € 1.558,24;
- 7) di dare atto che la spesa di € 1.558,24 troverà copertura nel Bilancio corrente con apposito atto di storno dal fondo di riserva;
- 8) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di giungere quanto prima alla stipula degli atti.

Il Sindaco espone l'argomento;

Dopodichè,

Con 7 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 7 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 7 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 7 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Rosanna Furi

Lì, **29/12/2012**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Salvatori

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 29/12/2012 al 13/01/2013 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 24/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Salvatori