

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 16 Reg.

Seduta del 25/06/2013

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PRG N. 25. APPROVAZIONE .

L'anno Duemilatredecim, il giorno Venticinque del mese Giugno alle ore 21,00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^a convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti
GOZZI Ruggero - SINDACO	X	
CONSIGLIERI		
1. CONTI Enrico	X	
2. ARCANGELI Gilberto	X	
3. CASTELLARI Elena	X	
4. BARTOLI Daniela		X
5. GIANNINI Matteo	X	
6. FIORANI Mirco	X	
7. VALLORANI Cristian	X	
8. BUCCI Sergio		X

Presenti n. ro: 07

Assegnati: n.13

Assenti n. ro: 02

In carica: n.09

E' presente l'Assessore Esterno: Guiducci Carlo.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Daniela Bartoli e Sergio Bucci.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Fiorani, Vallorani e Giannini.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico di seguito riportata sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, non ha reso il parere in quanto non necessario;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 26.05.2012, esecutiva, è stata adottata la variante specifica al piano regolatore generale vigente, composta dai seguenti elaborati:

1. 01 Relazione
2. 02 Norme di piano (art. 33; art.53)
3. 06 Aree progetto (06.03 SI-B4.03 Aree urbane di ristrutturazione urbanistica Albereto - 06.39 SI-C2-20 Aree urbane di nuovo impianto con intervento diretto Montescudo)
4. 03 Elaborati grafici

03.02.01 Sistemi ed elementi di tutela 01 1:5.000

03.02.02 Sistemi ed elementi di tutela 02 1:5.000

03.03.03 Sistemi ed elementi di tutela 03 1:2.000

03.03.06 Sistemi ed elementi di tutela 06 1:2.000

03.03.08 Sistemi ed elementi di tutela 08 1:2.000

5. Relazioni geologiche

- gli atti relativi a tale variante sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 02.07.2012 fino al 01/08/2012;

- dell'adozione e deposito è stata data notizia al pubblico mediante

- a) pubblicazione sulla stampa locale
- b) pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna
- c) pubblicazione all'Albo Pretorio

- è stata inviata, con Ns. nota del 19.07.2012 prot. 2806, comunicazione dell'adozione della Variante al Piano Regolatore Vigente in oggetto, ai sensi di quanto disposto dalla circolare regionale relativa alle procedure di approvazione dei P.R.G. e loro varianti, alle seguenti autorità militari:

- a) Dipartimento Militare - Ancona;
- b) Comando per il reclutamento e le forze di completamento Regione Emilia-Romagna - Bolognà; Regione Aerea - Direzione Demanio - Milano;
- d) VI° Reparto Infrastrutture - Bologna ;

PRESO ATTO che l'Azienda U.S.L. di Rimini, con nota del 03.10.12 prot. 0106512 15.13.03.00.1, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni alle modifiche previste dal Piano di cui in oggetto;

PRESO ATTO inoltre che il Parere ex art. 13 Legge 64/74 è stato espresso dalla Provincia di Rimini, nell'ambito del procedimento di formulazione delle osservazioni ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/2002;

VISTO che:

- la Provincia di Rimini ha formulato le proprie osservazioni alla variante in oggetto, esplicitate nella delibera della Giunta Provinciale n. 174 del 5 settembre 2012;

- in data 25.08.2012, al prot. n. 3281, è pervenuta al Comune n. 1 osservazione da parte di un privato, così come risulta dal protocollo speciale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale, in sede di approvazione, deve adeguarsi ovvero esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate, proponendo l'introduzione delle modifiche necessarie, per l'aggiornamento del P.R.G. alle osservazioni della Provincia;

RILEVATA l'opportunità di valutare tutte le osservazioni pervenute, sia per prassi oramai da anni consolidata, sia in considerazione del fatto che le osservazioni sono da considerarsi contributi alla redazione del P.R.G. per un suo migliore assetto e definizione, così come peraltro indicato dalla Regione Emilia Romagna con circolare dell'assessorato al territorio n. 1 del 26.04.1996;

PRESO ATTO che le osservazioni pervenute a questa Amministrazione sono state attentamente esaminate dai tecnici incaricati per la redazione della Variante Generale al P.R.G. in argomento;

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni presentate dalla Provincia di Rimini accogliendo totalmente quanto osservato in quanto ritenuto funzionale al rispetto di quanto precisato alle lettere a), b), c), d) ed e) del 2° comma dell'art. 14 della L.R. 47/78 e successive modifiche;

ATTESO che il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ha elaborato, con l'ausilio dei progettisti redattori della variante al P.R.G. in argomento, le controdeduzioni all'osservazione pervenuta da parte del privato, le cui risultanze sono contenute nel documento che si allega alla presente sotto la lettera "A";

RITENUTO pertanto:

- di controdedurre alle osservazioni presentate dal privato alla variante generale al P.R.G. in argomento, così come risulta nel documento che si allega alla presente sotto la lettera "A";
- di accogliere completamente le osservazioni presentate dalla Provincia di Rimini;
- di dover approvare la nuova stesura degli elaborati progettuali della variante al P.R.G. in argomento, alla luce delle controdeduzioni alle osservazioni come sopra identificate;

ATTESO che dalle controdeduzioni formulate discende la proposta dell'introduzione di modifiche cartografiche e normative agli elaborati costitutivi della variante;

VISTA la Deliberazione Giuntale n° 56 del 10.04.2013 della Provincia di Rimini Settore Pianificazione in merito alla valutazione di non assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 9/2008, con la seguente prescrizione: "nel rapporto preliminare si illustrino i criteri adottati e le motivazioni per cui si è ritenuto che l'edificio interessato dalla variazione n. 4 non presenti più le caratteristiche secondo le quali era stato soggetto a normativa e prescrizioni dell'elaborato 04.05 "Edifici isolati di valore storico ambientale" del PRG";

RITENUTO pertanto di dover approvare gli elaborati progettuali della variante al P.R.G. in argomento, come in premessa identificati;

Ai sensi degli artt. 15 e 21 comma 5 della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. *Di controdedurre alle osservazioni alla Variante al P.R.G. n. 25, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 26.05.2012, come segue:*
 - *Osservazione presentata dal privato: Rigetto*
 - *Così come risulta nel documento che si allega alla presente sotto la lettera “A”, nel quale vengono riportati gli estremi di presentazione, dell’ubicazione dell’area, del soggetto richiedente, una sintesi della osservazione, una valutazione in merito e il relativo parere di rigetto;*
 - *Osservazioni presentate dalla Provincia di Rimini: Accoglimento*
2. *di approvare, ai sensi degli artt. 15 comma 6 e 21 comma 5 della L.R. 47/78, la variante al P.R.G. di cui all’oggetto, costituita dagli elaborati di seguito elencati, facenti parte integrante e sostanziale della presente atto anche se materialmente non allegati stante la loro voluminosità:*
 - 01 Relazione*
 - 02 Norme di piano (art. 33; art.53)*
 - 06 Aree progetto (06.03 SI-B4.03 Aree urbane di ristrutturazione urbanistica Albereto - 06.39 SI-C2-20 Aree urbane di nuovo impianto con intervento diretto Montescudo)*
 - 03 Elaborati grafici*
 - 03.02.01 Sistemi ed elementi di tutela 01 1:5.000*
 - 03.02.02 Sistemi ed elementi di tutela 02 1:5.000*
 - 03.03.03 Sistemi ed elementi di tutela 03 1:2.000*
 - 03.03.06 Sistemi ed elementi di tutela 06 1:2.000*
 - 03.03.08 Sistemi ed elementi di tutela 08 1:2.000*
 - Relazioni geologiche*
3. *Di dare atto che gli elaborati di cui sopra sono stati modificati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni di cui sopra;*
4. *Di trasmettere agli Enti preposti, copia della presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati costitutivi della variante ai sensi dell’art. 15, comma 3 della L.R. 47/78;*
5. *Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.*

Relaziona sull’argomento il Sindaco;

Dopodichè,

Con 7 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 7 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l’ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l’ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 7 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 7 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Rosanna Furi

Lì, **26/06/2013**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Salvatori

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 26/06/2013 al 11/07/2013 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 22/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Salvatori