

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 19 Reg.

Seduta del 04/04/2014

OGGETTO: SUPPORTO DI AMBIENTI, MEZZI E STRUTTURE A FAVORE DELLA NUOVA ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE MONTESCUDESE "NOI DEL CAMPANONE". CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI AL PIANO TERRA EX CASA DI RIPOSO "S.ANTONIO" - PROVVEDIMENTI RELATIVI .

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese aprile alle ore 19:50 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. GOZZI Ruggero	Sindaco	X	
2. CONTI Enrico	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore	X	
4. CASTELLARI Elena	Assessore	X	
5. GUIDUCCI Carlo	Assessore esterno	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA AMMINISTRATIVA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, **FAVOREVOLE**;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, **FAVOREVOLE**;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-a seguito di diversi incontri intercorsi tra questa Amministrazione comunale ed un numeroso gruppo di cittadini è emersa la volontà da parte di quest' ultimi di costituirsi in forma di Associazione di Promozione Sociale per svolgere attività con finalità ricreative, ludiche, sociali ed assistenziali rivolte alla Persona, ovvero anziani ed adulti in condizioni di fragilità e svantaggio;

-per lo svolgimento di tali attività i summenzionati cittadini hanno proposto di poter utilizzare, una volta costituitisi in APS, il piano terra dell'immobile di proprietà del Comune di Montescudo sito nel capoluogo, Via Rocca Malatestiana n.15, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 11 Part.218 sub. 2/a, ex Casa di Riposo "S.Antonio", composto da piano terra e piano primo;

Atteso che la posizione e la collocazione dell'immobile e la completa assenza di barriere architettoniche al piano terra lo rendono particolarmente appetibile ed accessibile alle fasce anziane della popolazione nonché agli adulti in condizione di svantaggio;

Dato atto che in data 19/03/2014 con l'assistenza ed il supporto del Comune di Montescudo - Ufficio Segreteria, è stata costituita l'APS "Noi del Campanone", giusti Atto Costitutivo e Statuto giacenti agli atti dell'ufficio Segreteria;

Richiamata la legge regionale n. 2 del 12 marzo 2003 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", ed in particolare il Titolo IV "Riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza. Aziende pubbliche di servizi alla persona", che definisce i principi per il riordino delle II.PP.A.B., e la loro trasformazione in Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona, di seguito denominate A.S.P.;

Considerato che:

- per l'immobile in parola, già Casa di riposo "S. Antonio", dopo l'estinzione dell'IPAB che lo gestiva in seguito alla richiamata legge regionale n.2 del 12 marzo 2003, era programmata la realizzazione di appartamenti per anziani da dare in gestione alla costituenda ASP Ceccarini;

- il processo di trasformazione dell'IPAB in ASP, avviato nel 2006 con la deliberazione del C.C. n.29 del 21/04/2006 è tutt'ora non completato, bloccando la realizzazione di tale progetto;

Atteso che obiettivo primario per l'amministrazione comunale è mantenere inalterata la destinazione sociale dell'immobile e che ciò può validamente tradursi nella trasformazione dello stesso in "Casa Delle Associazioni", ovvero immobile aperto alle associazioni di volontariato no-profit presenti sul territorio comunale, tese all'aiuto della popolazione fragile ed in condizione di disagio;

Valutata pertanto positivamente la possibilità di concedere in comodato gratuito all'APS "Noi del Campanone" i locali siti al Piano Terra dell'immobile ex Casa di Riposo "S.Antonio";

Ritenuto altresì opportuno concedere all'Associazione "Noi del Campanone" l'uso dell'automezzo di proprietà comunale Fiat Ulysse targato AL 077MB, per l'espletamento del servizio di accompagnamento degli anziani soli e/o in condizioni di fragilità dalle proprie abitazioni alla Casa delle Associazioni nonché presso strutture sanitarie ed ambulatori medici per l'effettuazione di visite ed esami;

Atteso che il servizio di accompagnamento degli anziani soli e/o in condizioni di fragilità presso strutture sanitarie ed ambulatori medici è stato sino ad ora svolto da cittadini facenti ora parte dell'APS in parola con automezzi di proprietà comunale, in forma volontaria e gratuita nell'ambito del progetto "**Arcobaleno**", finanziato da oltre un lustro dai Piani di Zona – distretto Rimini Sud ;

Considerato, altresì, che l'Amministrazione comunale all'interno dell'immobile in parola, dotato di due ingressi separati, intende destinare alcuni locali – contrassegnati con la Lettera "C" nella planimetria ALLEGATO 1 al contratto - alla Caritas Parrocchiale Montescudo – Trarivi, al fine di consentire alla stessa di avere a disposizione spazi più consoni all'espletamento della propria attività istituzionale rispetto a quelli presenti nell'attuale sede di Trarivi;

Ricordato che l' art. 9 dello Statuto comunale espressamente promuove il ruolo fattivo del Comune nella formazione degli interventi di promozione dello sviluppo economico, culturale, sociale, turistico e ricreativo della comunità – anche mediante supporto di informazioni, ambienti, mezzi e strutture;

Richiamata la legge regionale 3 febbraio 1994 n. 5 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE PERSONE ANZIANE - INTERVENTI A FAVORE DI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" nel testo coordinato con le modifiche apportate dalle seguenti leggi regionali: L.R. 34/1996 – L.R. 24/2001 – L.R. 2/2003 "NORME PER LA PROMOZIONE DELLA CITTADINANZA SOCIALE E PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA INTEGRATO DI INTERVENTI E SERVIZI SOCIALI";

Considerato, sulla base della citata normativa, che:

-l'azione che questa Amministrazione intende attivare - di supporto materiale (con locali, mezzi e strutture) alla neo-costituita Associazione - è conforme al PAR (Piano di azione Regionale per la popolazione Anziana) della Regione Emilia Romagna: il PAR è essenzialmente uno strumento integrato che delinea obiettivi e sinergie per lo sviluppo di tutte le politiche per una cittadinanza attiva della Terza Età;

-essa è stata concepita come una novità d'approccio intersettoriale che aiuta tutti gli attori (Istituzioni, OO.SS. e Terzo Settore) a comprendere meglio come migliorare le politiche pubbliche e del privato sociale verso la popolazione anziana e garantire a tutti la fruizione dei diritti in tutte le fasi della vita, realizzando l' obiettivo "Una Società per tutte le età";

-l'immobile, ex Casa di Riposo "S.Antonio", ora Casa delle Associazioni, che questa Amministrazione intende concedere in comodato gratuito per le finalità di cui al presente atto, verrà appunto utilizzato dall' Associazione "Noi del Campanone" per la gestione delle attività organizzative e logistiche legate alla promozione della terza età e dalla Caritas Parrocchiale Montescudo – Trarivi per azioni di sostegno alla fragilità e povertà anche nella terza età ;

-tale approccio fa "sistema" con le finalità e gli obiettivi istituzionali di questo Comune, investendo diverse aree specifiche della programmazione (ad esempio il Piano Sociale e Sanitario, i Piani di Zona) e, al contempo, delineando nuovi obiettivi e sinergie per lo sviluppo integrato di tutte le politiche e, soprattutto, promuovendo un atteggiamento positivo della popolazione verso l' invecchiamento attivo (active ageing);

VISTO lo schema di contratto di comodato in uso gratuito dei locali e dei beni mobili dell' immobile di proprietà comunale denominato "Casa delle Associazioni" (**ALLEGATO A**), sito in Montescudo,

Via Rocca Malatestiana n.15 distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 11 Part.218 sub. 2/a composto di n.11 vani più i servizi igienici, per un totale di mq. 153,00 circa di superficie, oltre alla corte pertinenziale scoperta di circa mq.400,00 così come risulta dall' allegata planimetria (**ALLEGATO 1 al contratto**) dando atto che esso è privo di arredi ;

PROPONE

1. di assumere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'immobile di proprietà comunale ex Casa di Riposo "S.Antonio", sito in Montescudo – Via Rocca Malatestiana n.15, è ora denominato **Casa delle Associazioni**, ovvero immobile aperto alle associazioni di volontariato no-profit presenti sul territorio comunale, tese all'aiuto della popolazione fragile ed in condizione di disagio;
3. di approvare la concessione in comodato d' uso gratuito – secondo lo schema di contratto ALLEGATO A - all'Associazione di Promozione Sociale "NOI DEL CAMPANONE", del piano terra dell' immobile Casa delle Associazioni - composto di n.11 vani più i servizi igienici per un totale di mq. 153,00 circa di superficie, oltre alla corte pertinenziale scoperta di circa mq.400,00, così come risulta dall' allegata planimetria (ALLEGATO 1 al contratto), dando atto che esso risulta privo di arredi;
3. di dare atto che i vani contrassegnati con la lettera C ed il relativo ingresso collegato saranno utilizzati dalla Caritas Parrocchiale Montescudo – Trarivi;
4. di dare mandato al responsabile dell'area amministrativa, Anna Salvatori, di sottoscrivere il contratto di cui sopra con la facoltà di apportarvi, se necessario, le modifiche non sostanziali per la conclusione dell' atto stesso;
5. di dare atto che le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione – di comune accordo – vengono poste a carico dell'Amministrazione comunale, così come stabilito nello schema di contratto;
6. di concedere, altresì, all'Associazione di Promozione Sociale "NOI DEL CAMPANONE", l'uso dell'automezzo di proprietà comunale FIAT Ulysse targato AL 077MB per l'espletamento del servizio di accompagnamento degli anziani soli e/o in condizioni di fragilità dalle proprie abitazioni alla Casa delle Associazioni e/o presso strutture sanitarie ed ambulatori medici per l'effettuazione di visite ed esami rinviando a successivo atto amministrativo del responsabile dell'area amministrativa la disciplina delle modalità e dei limiti di tale utilizzo;
7. di trasmettere copia del presente atto al Presidente dell' Associazione di Promozione Sociale "NOI DEL CAMPANONE";
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell' articolo 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/00.

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **29/04/2014** al **14/05/2014**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **1735** in data **29/04/2014** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 24/05/2014

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori