

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 21 Reg.

Seduta del 26/05/2012

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PRG N°25 – ADOZIONE.

L'anno Duemiladodici, il giorno Ventisei del mese Maggio alle ore 12,30 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^ convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti
GOZZI Ruggero - SINDACO	X	
CONSIGLIERI		
1. CONTI Enrico	X	
2. ARCANGELI Gilberto	X	
3. CASTELLARI Elena	X	
4. BARTOLI Daniela	X	
5. GIANNINI Matteo	X	
6. FIORANI Mirco	X	
7. VALLORANI Cristian	X	
8. BUCCI Sergio	X	

Presenti n. ro: 09

Assegnati: n.13

Assenti n. ro: 00

In carica: n.09

E' presente l'Assessore Esterno: Guiducci Carlo.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Sindaco.

■ Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Massara, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

■ La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Bucci, Fiorani e Vallorani.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico di seguito riportata sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- *che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di C.C. n° 37 del 19/05/00 ed approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 48 del 19/02/02;*
- *che tale piano è stato successivamente modificato con diverse varianti specifiche ex art. 15, 4° comma L.R. 47/78 già approvate;*

Rilevato che successivamente a tali variazioni sono emerse nuove ed ulteriori necessità di modifica delle previsioni di Piano, come di seguito elencate:

- *modifica della destinazione di un'area sita nel centro abitato di S. Maria del Piano da ambito SI-B2 Aree urbane di completamento ad ambito SA.B1 Territorio rurale - Ambiti di rilievo paesaggistico, ed esclusione dal perimetro urbanizzato;*
- *ampliamento della fascia edificata ricadente in ambito SI-B2 Aree urbane di completamento lungo la strada provinciale Montescudo – Albereto;*
- *deroga ai parametri urbanistici ed edilizi vigenti in ambito SI-E7 Spazi aperti attrezzati a verde relativi a un'area pubblica, sita nel Capoluogo, sede di un chiosco con annessi verde e parcheggi pubblici, in modo da consentire una migliore fruizione dell'area con adeguamento dei volumi esistenti alla vigente normativa sanitaria;*
- *ampliamento della fascia edificata ricadente in ambito SI-B2 Aree urbane di completamento lungo la strada provinciale n. 42 – loc. Cà Marco;*
- *modifica alla perimetrazione dell'area progetto SI.B4-03 in loc. Albereto senza modifiche alla superficie utile attualmente realizzabile;*
- *rimozione del vincolo di Edificio di valore storico ambientale relativo al fabbricato SI-A3-18 in località Ca' Ventura;*

Ritenuto pertanto di dover proporre una variante specifica al PRG vigente, consistente nelle modifiche sopra descritte;

Vista la Variante al P.R.G., costituita dai seguenti elaborati:

1. *01 Relazione*
2. *02 Norme di piano (art. 33; art.53)*
3. *06 Aree progetto (06.03 SI-B4.03 Aree urbane di ristrutturazione urbanistica Albereto - 06.39 SI-C2-20 Aree urbane di nuovo impianto con intervento diretto Montescudo)*
4. *03 Elaborati grafici*
 - 03.02.01 Sistemi ed elementi di tutela 01 1:5.000*
 - 03.02.02 Sistemi ed elementi di tutela 02 1:5.000*
 - 03.03.03 Sistemi ed elementi di tutela 03 1:2.000*
 - 03.03.06 Sistemi ed elementi di tutela 06 1:2.000*
 - 03.03.08 Sistemi ed elementi di tutela 08 1:2.000*
5. *Relazioni geologiche*

che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché allo stesso non allegati stante la loro voluminosità;

Ritenuto che la variazione di cui sopra ricada nell'ambito di quelle di cui all' art.15 della L.R. 47/78;

PROPONE

1) *di adottare la Variante al PRG di cui in premessa, ricadente nell'ambito di quelle di cui all'art.15 della L.R. 47/78, costituita dai seguenti elaborati:*

- *01 Relazione*
- *02 Norme di piano (art. 33; art.53)*
- *06 Aree progetto (06.03 SI-B4.03 Aree urbane di ristrutturazione urbanistica Albereto - 06.39 SI-C2-20 Aree urbane di nuovo impianto con intervento diretto Montescudo)*
- *03 Elaborati grafici*

03.02.01 Sistemi ed elementi di tutela 01 1:5.000

03.02.02 Sistemi ed elementi di tutela 02 1:5.000

03.03.03 Sistemi ed elementi di tutela 03 1:2.000

03.03.06 Sistemi ed elementi di tutela 06 1:2.000

03.03.08 Sistemi ed elementi di tutela 08 1:2.000

- *Relazioni geologiche*

che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché allo stesso non allegati stante la loro voluminosità;

2) *di dare atto che la variante adottata sarà immediatamente depositata nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi e che del deposito verrà data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sulla stampa locale e sul BURER;*

3) *di dare atto che, fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni alla presente variante e che, nello stesso periodo, i proprietari degli immobili interessati dalle previsioni della variante possono presentare opposizioni alla variante stessa;*

4) *di stabilire che la variante adottata venga trasmessa, contestualmente al deposito, alla Provincia di Rimini per la formulazione delle riserve e per le richieste di modifiche di cui all'art. 14, commi 2 e 4, della Legge 47/78.*

Relazona il Sindaco. Nessun intervento.

Dopodichè,

Con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Giuseppina Massara

Lì, **31/05/2012**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Salvatori

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 31/05/2012 al 15/06/2012 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 26/06/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Salvatori