

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 33 Reg.

Seduta del 26/09/2012

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA TRIBUNALE DI RIMINI, PREFETTURA DI RIMINI, PROVINCIA DI RIMINI, COMUNI DELLA PROVINCIA DI RIMINI, ISTITUTI DI CREDITO, SINDACATI CGIL, CISL UIL E ASSOCIAZIONI DELLA PROPRIETÀ RECANTE MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE.

L'anno Duemiladodici, il giorno Ventisei del mese Settembre alle ore 20,00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^a convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti
GOZZI Ruggero - SINDACO	X	
CONSIGLIERI		
1. CONTI Enrico		X
2. ARCANGELI Gilberto	X	
3. CASTELLARI Elena	X	
4. BARTOLI Daniela	X	
5. GIANNINI Matteo	X	
6. FIORANI Mirco		X
7. VALLORANI Cristian	X	
8. BUCCI Sergio	X	

Presenti n. ro: 07

Assegnati: n.13

Assenti n. ro: 02

In carica: n.09

E' presente l'Assessore Esterno: Guiducci Carlo.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Conti e Fiorani.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale reggente Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Bartoli, Giannini e Vallorani.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Segreteria di seguito riportata sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il problema abitativo nella provincia di Rimini sta assumendo dimensioni preoccupanti, in quanto alle cause storiche che hanno annoverato da tempo diversi comuni della provincia fra quelli “ad alta tensione abitativa” si aggiungono le difficoltà congiunturali che colpiscono duramente numerose famiglie a rischio di sfratto;

Considerato che, su istanza della Prefettura, il tema è stato portato all’attenzione del Tavolo di concertazione provinciale permanente per le politiche abitative territoriali istituito con delibera di G.P. n. 231/2002 che ha stabilito, dopo ampio confronto, di avviare una fase sperimentale di interventi per attenuare la tensione abitativa determinata dalla esecuzione degli sfratti, intervenendo con misure economiche (contributi a fondo perduto e prestiti) a favore di famiglie colpite da sfratto esecutivo dovuto a cause di morosità;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna ha stanziato a favore della Provincia di Rimini la somma complessiva di € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 con delibera di G.R. n.2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 con delibera di G.R. n. 817 del 18/06/2012) per l’attivazione di interventi rispondenti alle finalità indicate dall’art. 12 comma 1, L.R. n.21/2011, e precisamente:

- a) garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un’intesa per la sospensione dell’esecuzione delle procedure di sfratto;*
- b) concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all’obbligo di pagamento del canone di locazione;*
- c) concedere contributi per favorire l’accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di proprietà privata, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione;*

Rilevato altresì che le citate delibere regionali individuano nelle Province gli Enti ai quali affidare la realizzazione degli interventi di cui all’art. 12 comma 1 L.R. n.21/2011, con la indicazione di avvalersi a tal fine delle ACER e/o di altre strutture da esse individuate;

Visto il “Protocollo di intesa fra Tribunale di Rimini, Prefettura di Rimini, Provincia di Rimini, Comuni della provincia di Rimini, Istituti di credito, Sindacati CGIL, CISL, UIL e associazioni della Proprietà recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo” allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Dato atto che il Protocollo è stato elaborato a seguito di ampio dibattito fra le parti sottoscrittrici, e le misure previste sono state concertate tenendo conto del quadro complessivo degli interventi per l’emergenza abitativa in atto nel territorio provinciale per iniziativa dei singoli comuni;

Considerato che gli interventi previsti dal Protocollo sono sostenuti da finanziamento regionale assegnato con le delibere di Giunta Regionale sopra richiamate e da eventuali altri fondi che potrebbero essere messi a disposizione dai soggetti sottoscrittori del Protocollo medesimo;

Ritenuto opportuno approvare il Protocollo e procedere alla sottoscrizione onde attivare gli interventi ivi previsti;

Visto l’art. 12 della L.R. n.21 /2011 “Legge finanziaria regionale adottata a norma dell’art. 40 della legge regionale 15 novembre 2001 n.40, in coincidenza con l’approvazione del bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna per l’esercizio finanziario 2012 e del bilancio pluriennale 2012-2014”;

Richiamata la L.R. 24/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”;

PROPONE

- 1. di approvare il “Protocollo di intesa fra Tribunale di Rimini, Prefettura di Rimini, Provincia di Rimini, Comuni della provincia di Rimini, Istituti di credito, Sindacati CGIL, CISL, UIL e associazioni della Proprietà recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo” allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;*
- 2. di dare atto che l’approvazione del presente protocollo non comporta oneri a carico del Bilancio comunale, in quanto gli interventi previsti dal protocollo sono sostenuti da finanziamento regionale che ammonta complessivamente a € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 assegnati con delibera di G.R. n.2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 assegnati con delibera di G.R. n. 817 del 18/06/2012), assegnato alla Provincia di Rimini;*
- 3. di dare atto altresì che eventuali altri fondi che potrebbero essere messi a disposizione dai soggetti sottoscrittori del Protocollo;*
- 4. di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere l’allegato Protocollo d’intesa con facoltà di apportare alla bozza le eventuali modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie;*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l’urgenza di provvedere, onde consentire la sottoscrizione del Protocollo in tempi brevi data l’urgenza di attivare le misure di contrasto alla emergenza abitativa ivi previste.

PROPONE

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

Relazione sull’argomento il Sindaco. Nessun intervento.

Dopodichè,

Con 7 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 7 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l’ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

- 1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.*
- 2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l’ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 7 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 7 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Rosanna Furi

Lì, **27/09/2012**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Salvatori

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 27/09/2012 al 12/10/2012 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 23/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Salvatori