

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

N. 2 Reg.

Seduta del 12/01/2012

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO IN FAVORE DEL COMUNE DI MONTESCUDO RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN LOC. S. MARIA DEL PIANO DISTINTO AL FOGLIO 21 PART. 11 SUB 6 – ESTENSIONE TERMINI DI DURATA – PROVVEDIMENTI RELATIVI.

L'anno Duemiladodici, il giorno Dodici del mese di Gennaio alle ore 11:15 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Presenti Assenti

1. GOZZI Ruggero	<i>Sindaco</i>	X
2. CONTI Enrico	<i>Vice – Sindaco</i>	X
3. ARCANGELI Gilberto	<i>Assessore</i>	X
4. CASTELLARI Elena	<i>Assessore</i>	X
5. GUIDUCCI Carlo	<i>“ Esterno</i>	X

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Massara con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Montescudo, nel quadro della propria politica nel settore delle attività culturali, ha voluto promuovere attività di valorizzazione di prodotti tipici locali, strettamente legati alla territorialità;

- che in data 12 maggio 2008 è stato deliberato l'atto della Giunta regionale n. 685 recante "Reg. CE 1698/2005 e decisione C (2007) 4161 – PSR 2007-2013. Approvazione Programma Operativo Asse 3 'Qualità' della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale";

- che il Comune di Montescudo ha fatto richiesta per la partecipazione alla programmazione negoziata della Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" nell'ambito del Programma sopra esposto, proponendo un progetto di Recupero e Restauro Conservativo di un'antica grotta sita in loc. S. Maria del Piano al fine di destinarla ad esposizione permanente di prodotti tipici locali;

- che con Deliberazione n° 151 del 18 giugno 2008 avente ad oggetto "PSR 2007-2013 e deliberazione n. 685/2008 di approvazione del Programma Operativo Asse 3. Elenco dei Comuni interessati e/o aderenti agli itinerari turistici enogastronomici" la Giunta Provinciale ha approvato l'elenco aggiornato dei Comuni rispettivamente interessati ed aderenti agli Itinerari turistici enogastronomici riconosciuti dalla Regione ai sensi della L.R. 23/00 e ha stabilito che tale elenco sostituisce integralmente quello contenuto nella deliberazione della Giunta regionale 685/08 - Parte I "Disposizioni generali";

- che il Comune di Montescudo è stato inserito nell'elenco di cui al punto precedente con il progetto di Sistemazione e Restauro Conservativo dell'immobile sito in loc. S. Maria del Piano e destinato ad esposizione di prodotti tipici locali;

- che l'immobile oggetto di intervento non è di proprietà comunale ma di proprietà dei sigg.ri Gaspari Luca e Franchini Maria Paola, i quali hanno offerto la loro assoluta disponibilità a cederlo in uso gratuitamente al Comune di Montescudo per la durata di anni 12 (dodici) rinnovabili;

Visto che in data 29 ottobre 2008 i sigg.ri Gaspari Luca e Franchini Maria Paola hanno sottoscritto apposito contratto di comodato d'uso gratuito, in favore del Comune di Montescudo, al fine di regolare i rapporti con i privati in merito alla titolarità e all'affidamento dell'immobile oggetto di intervento ai fini della disponibilità dello stesso almeno per tutto il periodo di durata del vincolo di destinazione di cui all'art. 19 della L.R. n. 15/1997;

Dato atto che la durata stabilita dal predetto contratto è di anni dodici e precisamente dal 01.01.2009 al 31.12.2020;

Rilevato che il Comune di Montescudo, nell'ambito del PSR 2007-2013 – Programma operativo Asse 3, si è impegnato a rendersi garante della gestione e della manutenzione delle opere realizzate per almeno 10 anni dalla liquidazione del saldo dell'aiuto;

Ritenuto che presumibilmente il saldo del contributo avverrà nell'anno in corso e che pertanto il Comune necessita della disponibilità dell'immobile almeno fino a tutto il 2022;

Ritenuto pertanto opportuno estendere i termini di durata del comodato d'uso al fine di coprire l'intera durata del vincolo, fissando un margine di tempo maggiore nel caso si verificassero eventuali imprevisti o ritardi nella liquidazione del saldo;

Ritenuto pertanto di prevedere un'appendice al comodato d'uso gratuito stipulato in data 29.10.2008, relativamente all'immobile di proprietà Gaspari Luca e Franchini Maria Paola sito in loc. S. Maria del Piano distinto al Catasto al foglio 21 particella 11 sub 6, che preveda quale termine di scadenza, rinnovabile tacitamente per eguale periodo, il 31/12/2023;

PROPONE

- 1) Di richiamare integralmente le premesse narrative del presente atto;*
- 2) Di prevedere appendice al comodato d'uso gratuito stipulato in data 29.10.2008, relativamente all'immobile di proprietà Gaspari Luca e Franchini Maria Paola sito in loc. S. Maria del Piano distinto al Catasto al foglio 21 particella 11 sub 6, che preveda quale termine di scadenza, rinnovabile tacitamente per eguale periodo, il 31/12/2023;*
- 3) Di incaricare il Responsabile U.T.C. degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, autorizzandolo, altresì, alla stipula per conto dell'Ente;*
- 4) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di consentire la prosecuzione delle procedure per il saldo del finanziamento.*

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Giuseppina Massara

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **13/01/2012** al **28/01/2012**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **146** in data **13/01/2012** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 08/02/2012

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori