

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

N. 6 Reg.

Seduta del 08/03/2012

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON SDOPPIAMENTO DELLE
UNITA' IMMOBILIARI DELLA EX CASA DI RIPOSO "S. ANTONIO" DEL
CAPOLUOGO – APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno Duemiladodici, il giorno Otto del mese di Marzo alle ore 11:50 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Presenti	Assenti
1. GOZZI Ruggero <i>Sindaco</i>		X
2. CONTI Enrico <i>Vice – Sindaco</i>		X
3. ARCANGELI Gilberto <i>Assessore</i>		X
4. CASTELLARI Elena <i>Assessore</i>		X
5. GUIDUCCI Carlo “ <i>Esterno</i>		X

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Massara con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- *Che tra le aree di proprietà comunale è compreso il seguente complesso immobiliare:
Casa di Riposo "S. Antonio" distinto al Catasto di questo Comune al Foglio 11 mappale 1125 sub 1 CAT. b/1, Cl. 4, mc 1593 rendita catastale € 1.234,08, composto da un fabbricato di dimensioni maggiori (ex part. 218) e uno di dimensioni minori adibito a dependance (ex part. 220);*
- *Che tali immobili ricadono in un'area avente la seguente destinazione urbanistica: "Ambito SA-AI Centro Storico Montescudo";*
- *Che gli immobili di cui trattasi sono inseriti nel patrimonio indisponibile dell'Ente;*
- *Che gli immobili sono stati da sempre utilizzati dall'ex II.PP.AA.BB. Ente Ricovero Vecchi "Ospedale S. Antonio" con sede in Montescudo, come Casa di Riposo per gli anziani e bisognosi secondo i propri fini istituzionali;*
- *che questa Amministrazione con Deliberazione G.C. n° 17 del 10.02.1987 ha concesso in comodato d'uso gratuito all'Ente Ricovero Vecchi "Ospedale S. Antonio" con sede in Montescudo l'immobile sito in via Rocca Malatestiana n° 15, distinto al Catasto di detto Comune al foglio 11 part. 218, per la durata di anni cinquanta (50);*
- *che da diversi anni il complesso non assolve più alla funzione per la quale era stato adibito, ossia casa di riposo, in quanto l'Ente Ricovero è in fase di estinzione, e pertanto è inutilizzato e in stato di abbandono;*
- *che con Deliberazione C.C. n° 29/2011 è stata disposta la risoluzione/scioglimento anticipato del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito stipulato con atto a firma del notaio Tabacchi di Rimini repertorio n. 4166 - raccolta n. 940, registrato a Rimini il 05.05.1987 al n. 02236;*

Rilevato che il complesso immobiliare rappresenta per il Comune unicamente una fonte di spesa in quanto il disuso comporta continui interventi di manutenzione, anche onerosi, senza alcun vantaggio per l'Ente, in quanto i fabbricati continuano ad essere non utilizzati;

Ritenuto che ormai non si ravvisi più l'utilità pubblica né l'interesse pubblico degli immobili, attuale o futuro, in quanto il Comune non riuscirebbe a far fronte direttamente alla riapertura di una nuova attività, né alla sua conversione in una diversa;

Considerata l'opportunità di alienare i fabbricati, al fine di incamerare le somme necessarie a coprire le spese occorrenti per l'estinzione dell'Ente Ricovero Vecchi;

Richiamata la Deliberazione G.C. n° 1 del 12/01/2012 con la quale sono stati individuati i beni rientranti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112 del 25.06.2008, così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008;

Rilevato che tra i beni di cui sopra è stato inserito il complesso immobiliare di cui trattasi, al fine della sua alienazione;

Ritenuto più conveniente, ai fini della vendita, scindere il complesso in due unità immobiliari distinte, prevedendo alcuni interventi di ristrutturazione di modesta entità, ai fini di una migliore inserimento nel mercato immobiliare attuale;

Rilevato che l'intervento sarà eseguito a totale carico dei soggetti acquirenti gli immobili;

Visto il progetto preliminare di Ristrutturazione con sdoppiamento delle unità immobiliari della ex Casa di Riposo S. Antonio, redatto dal geom. Daniele Nuti di Rimini, composto dai seguenti elaborati

- Tav. 1 – Stato di fatto;*
- Tav. 2 - Stato di progetto;*
- Tav. 3 – Planimetrie, sezioni e prospetti degli interventi edilizi;*
- Tav. 4 – Planimetrie fognature e particolari;*
- Relazione tecnica intervento;*
- Documentazione ipo-catastale ed urbanistica di legittimazione;*
- Documentazione fotografica lotto 1;*
- Documentazione fotografica lotto 2;*

Rilevato che l'intervento non graverà sul Comune di Montescudo, ma sarà eseguito direttamente dai soggetti acquirenti, e che pertanto lo stesso non necessita di essere inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici;

Dato atto che le spese tecniche relative al progetto preliminare ammontano a complessivi € 4.500,00 – di cui € 3.000,00 per la progettazione ed € 1.500,00 per il frazionamento catastale – e che le stesse graveranno per il 50% sul Comune di Montescudo, e per il restante 50 % sugli acquirenti;

Dato atto che le suddette somme a carico del Comune, pari a complessivi € 2.250,00, trovano copertura sull'intervento n. 2.01.05.06 - Cap. 2020 - del Bilancio di esercizio in fase di predisposizione;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1. di approvare le premesse narrative contenute nel presente atto, che qui si intendono integralmente riportate;*
- 2. di approvare, altresì, il progetto preliminare di Ristrutturazione con sdoppiamento delle unità immobiliari della ex Casa di Riposo S. Antonio, redatto dal geom. Daniele Nuti di Rimini, composto dai seguenti elaborati*

- Tav. 1 – Stato di fatto;*
- Tav. 2 - Stato di progetto;*
- Tav. 3 – Planimetrie, sezioni e prospetti degli interventi edilizi;*
- Tav. 4 – Planimetrie fognature e particolari;*
- Relazione tecnica intervento;*
- Documentazione ipo-catastale ed urbanistica di legittimazione;*
- Documentazione fotografica lotto 1;*
- Documentazione fotografica lotto 2;*

che fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera ancorché non allegati stante la loro voluminosità;

- 3. di dare atto che la presente approvazione è finalizzata alla dismissione del complesso immobiliare, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112 del 25.06.2008, così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008;*
- 4. di dare atto che l'intervento sarà eseguito dai soggetti acquirenti degli immobili e che pertanto sono a loro carico le fasi successive di progettazione ed esecuzione dei lavori;*
- 5. di dare atto altresì che le spese tecniche relative alla progettazione preliminare, pari a complessivi € 4.500,00, graveranno per € 2.250,00 sul Comune di Montescudo, e per i restanti € 2.250,00 sugli acquirenti;*
- 6. di dare atto infine che tale somma pari a € 2.250,00 trova copertura sull'intervento n. 2.01.05.06 - Cap. 2020 - del Bilancio di esercizio in fase di predisposizione;*
- 7. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di procedere quanto prima all'alienazione del complesso immobiliare.*

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Giuseppina Massara

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **16/03/2012** al **31/03/2012**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **938** in data **16/03/2012** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 11/04/2012

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori