

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 Reg.

Seduta del 13/02/2013

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N° 20/06 A NOME DITTA COSTRUZIONI EDILI DI GUIDUCCI ANTONIO - ACQUISIZIONE GRATUITA AREE/OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOC. TRARIVI.

L'anno Duemilatredici, il giorno Tredici del mese Febbraio alle ore 20,00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^a convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti
GOZZI Ruggero - SINDACO	X	
CONSIGLIERI		
1. CONTI Enrico	X	
2. ARCANGELI Gilberto	X	
3. CASTELLARI Elena	X	
4. BARTOLI Daniela	X	
5. GIANNINI Matteo	X	
6. FIORANI Mirco	X	
7. VALLORANI Cristian	X	
8. BUCCI Sergio	X	

Presenti n. ro: 09

Assegnati: n.13

Assenti n. ro: 00

In carica: n.09

Esce dalla Sala l'Assessore Esterno Guiducci Carlo, il quale non partecipa alla discussione del presente punto all'ordine del giorno.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri:.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Bartoli, Vallorani e Fiorani.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico di seguito riportata sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, non ha reso il parere, in quanto non necessario;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la pratica edilizia presentata dal Sig. Guiducci Antonio, titolare della Ditta “Guiducci Antonio Costruzioni Edili”, in data 22.06.2006 registrata al prot. n. 2989, per la realizzazione di n° 4 palazzine residenziali da eseguirsi in questo Comune – loc. Cà Sensoli, su terreno censito al catasto al foglio n. 4 mappali n. 398 e 552;

Preso atto che per la realizzazione di tale intervento è stato rilasciato in data 28.11.2006 regolare permesso di costruire n° 20/06 per eseguire attività edilizia ai sensi dell’art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Rilevato che, al fine dell’ottenimento del suddetto permesso di costruire, la ditta “Guiducci Antonio Costruzioni Edili” si è assunta l’onere per la predisposizione dell’area a parcheggio pubblico e del verde pubblico, nonché la successiva cessione gratuita in favore del Comune di Montescudo;

Rilevato che l’area oggetto di cessione è la seguente:

- Foglio 4 Mapp. 787 di mq 277;

PROPONE

1. *di acquisire gratuitamente, dalla Ditta “Guiducci Antonio Costruzioni Edili” con sede in Montescudo (RN) via Don Giocondo Magnani n. 3 – P.IVA 03122400405, intestataria del permesso di costruire n° 20/06 del 28.11.2006 per la realizzazione di n° 4 palazzine residenziali da eseguirsi in questo Comune – loc. Cà Sensoli, su terreno censito al catasto al foglio n. 4 mappali n. 398 e 552, la seguente area:*
 - *Foglio 4 Mapp. 787 di mq 277;*
2. *di autorizzare il responsabile dei servizi tecnici di questo Comune a sottoscrivere il contratto di cessione gratuita di cui al punto precedente, autorizzandolo altresì a rinunciare all’ipoteca legale, esonerando il Sig. Direttore dell’Ufficio del Territorio di Rimini – Servizio pubblicità immobiliare- da qualsiasi sua responsabilità al riguardo ed esonerandolo altresì da ogni ingerenza riguardo al reimpiego del ricavato del contratto in oggetto;*
3. *di autorizzare altresì il predetto responsabile ad ogni pratica che si rendesse necessaria per il perfezionamento del negozio giuridico, compreso l’inserimento di tutte le precisazioni ed integrazioni, la rettifica e/o definizione della identificazione catastale dei beni in oggetto del contratto;*
4. *di dare atto che ogni spesa nascente, derivante e/o connessa all’attuazione della presente delibera sarà a carico del soggetto cedente delle aree.*
5. *di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di procedere quanto prima all’acquisizione delle aree.*

Espone l'argomento il Sindaco.

Dopodichè,

Con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 9 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 9 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Rosanna Furi

Lì, **14/02/2013**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Salvatori

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 14/02/2013 al 01/03/2013 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 12/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Salvatori