

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 12 Reg.

Seduta del 29/04/2013

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG – AREA SLB4.02 – LOCALITA' ALBERETO - PROPRIETA' VALLORANI VINCENZO E CASTELLO DI ALBERETO DI FRANCOLINI CESARE E MAURI & C S.N.C: CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno Duemilatredici, il giorno Ventinove del mese Aprile alle ore 21,00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^a convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti
GOZZI Ruggero - SINDACO	X	
CONSIGLIERI		
1. CONTI Enrico	X	
2. ARCANGELI Gilberto	X	
3. CASTELLARI Elena	X	
4. BARTOLI Daniela	X	
5. GIANNINI Matteo	X	
6. FIORANI Mirco	X	
7. VALLORANI Cristian		X
8. BUCCI Sergio	X	

Presenti n. ro: 08

Assegnati: n.13

Assenti n. ro: 01

In carica: n.09

E' presente l'Assessore Esterno: Guiducci Carlo.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri.:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Bartoli, Vallorani e Giannini.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico di seguito riportata sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, non ha reso il parere in quanto non necessario;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Esce il Consigliere Vallorani, che non partecipa all'esame della proposta ed alla votazione.
Presenti n.8. Assenti n.1.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che in data 14.09.2011 con Prot. 4148 è stato presentato, per l'approvazione, un piano particolareggiato in variante al PRG di iniziativa privata – Area SI.B4.02 – località Albereto - dai Sigg.ri Vallorani Vincenzo e dai Sigg.ri Francolini Cesare e Mauri Carlo, legali rappresentanti della Soc. “Castello di Albereto di Francolini Cesare e Mauri & C s.n.c”;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 27.09.2011, esecutiva, è stato adottato il suddetto Piano Particolareggiato;

- che tale piano risulta costituito dai seguenti elaborati;

- 1) 01. Relazione;
- 2) 06.Aree Progetto;
- 3) 03.02.01 – Sistemi ed elementi di tutela;
- 4) 03.03.03 – Sistemi ed elementi di tutela 03;
- 5) Estratto di mappa e piantina catastale;
- 6) Documentazione fotografica;
- 7) Planimetria e sezioni stato di fatto;
- 8) Planimetria e sezioni stato di progetto;
- 9) Schemi tipologici;
- 10) Rete acque bianche e nere – planimetrie;
- 11) Acquedotto – planimetrie;
- 12) Fognatura acque bianche e nere – particolari;
- 13) Relazione descrittiva acquedotto;
- 14) Relazione descrittiva fognature;
- 15) Progetto illuminotecnico – relazione tecnica – particolari;
- 16) Norme tecniche di Attuazione – NTA;
- 17) Relazione tecnica illustrativa;
- 18) Schema di convenzione;
- 19) Relazione di spesa;
- 20) Relazione geologica;
- 21) Valutazione previsionale di clima acustico;
- 22) Valutazione ambientale strategica;
- 23) Allegati : autocertificazione di proprietà Vallorani
autocertificazione di proprietà Francolini e Mauri
documenti di riconoscimento in corso di validità

- che tale piano particolareggiato è stato redatto ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 07/12/78 n° 47 e successive modifiche in attuazione della previsione del vigente PRG inerenti un'area di espansione residenziale – comparto SI.B4.02 in loc. Albereto di Montescudo;

Dato atto che gli atti relativi a tale variante sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 06/10/2011 fino al 05/11/2011 e trasmessi alla Provincia di Rimini per la formulazione delle riserve ex Art. 3 - comma 1 - L.R. 46/88;

Dato atto altresì che dell'adozione e deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione sulla stampa locale (La Voce), sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna e mediante avviso affisso all'albo pretorio;

Dato atto infine che è stata inviata, con Ns. nota del 08.10.2011 prot. 4523, comunicazione dell'adozione della Variante al Piano Regolatore Vigente in oggetto, ai sensi di quanto disposto dalla circolare regionale relativa alle procedure di approvazione dei P.R.G. e loro varianti, alle seguenti autorità militari:

- a) Dipartimento Militare - Ancona;*
- b) Comando per il reclutamento e le forze di completamento Regione Emilia-Romagna - Bologna;*
- c) I° Regione Aerea - Direzione Demanio – Milano;*
- d) VI° Reparto Infrastrutture – Bologna ;*

Rilevato che l'Azienda U.S.L. di Rimini, con nota del 25.11.2011 prot. 0126095, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni al Piano di cui in oggetto;

Rilevato inoltre che la Provincia di Rimini – Ufficio Difesa del Suolo, con nota del 22.12.2011 prot. 53490, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni al Piano;

Vista la Deliberazione Giuntale n° 32 del 13.03.2013 della Provincia di Rimini Settore Pianificazione in merito alla valutazione di non assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 9/2008, con prescrizioni;

Ritenuto di inserire nel corpo normativo del Piano le prescrizioni impartite dagli Enti sopra menzionati;

Visto che la Provincia di Rimini ha formulato le proprie osservazioni al Piano, esplicitate nella delibera della Giunta Provinciale n. 264 del 19.11.2011;

Visto che in data 03.12.2011 prot. 5581 è pervenuta n. 1 osservazione da parte delle Sigg.re Mauri Cinzia e Mauri Patrizia;

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale, in sede di approvazione, deve adeguarsi ovvero esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate, proponendo l'introduzione delle modifiche necessarie, per l'aggiornamento del P.R.G. alle osservazioni della Provincia e dei privati;

Rilevata l'opportunità di valutare tutte le osservazioni pervenute, sia per prassi oramai da anni consolidata, sia in considerazione del fatto che le osservazioni sono da considerarsi contributi alla redazione del P.R.G. per un suo migliore assetto e definizione, così come peraltro indicato dalla Regione Emilia Romagna con circolare dell'assessorato al territorio n. 1 del 26.04.1996;

Preso atto che tutte le osservazioni pervenute a questa Amministrazione sono state attentamente esaminate dai tecnici incaricati per la redazione del Piano in argomento;

Ritenuto di controdedurre accogliendo le osservazioni presentate dalla Provincia di Rimini e l'osservazione presentata dalle sigg.re Mauri, le cui risultanze sono contenute nel documento che si allega alla presente sotto la lettera "A";

Ritenuto pertanto di dover approvare la nuova stesura degli elaborati progettuali del Piano Particolareggiato in argomento, come in premessa identificati, alla luce delle controdeduzioni alle osservazioni come sopra identificate;

Atteso che dalle controdeduzioni formulate discende la proposta dell'introduzione di modifiche cartografiche e normative agli elaborati costitutivi della variante;

Ai sensi degli artt. 15 e 21 comma 5 della Legge Regionale 7 dicembre 1978 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- 1. di controdedurre alle osservazioni presentate dalla Provincia di Rimini e all'osservazione presentata dalle sigg.re Mauri Cinzia e Mauri Patrizia, relativamente al Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. Comparto SI.B4.02, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 27.09.2011, come contenuto nel documento che si allega alla presente sotto la lettera "A";*
- 2. di approvare conseguentemente, ai sensi degli artt. 15 comma 6 e 21 comma 5 della L.R. 47/78, il suddetto Piano Particolareggiato in Variante, con le modifiche derivanti dalle controdeduzioni di cui sopra, costituita dagli elaborati di seguito elencati;*
- 3. Di dare atto che, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni come sopra identificate, i nuovi elaborati costituenti il Piano, contenenti le modifiche apportate con la presente deliberazione, risultano i seguenti:*
 - *01. Relazione;*
 - *06.Aree Progetto;*
 - *03.02.01 – Sistemi ed elementi di tutela;*
 - *03.03.03 – Sistemi ed elementi di tutela 03;*
 - *Estratto di mappa e piantina catastale;*
 - *Documentazione fotografica;*
 - *Planimetria e sezioni stato di fatto;*
 - *Planimetria e sezioni stato di progetto;*
 - *Planimetria e sezioni stato di progetto bis;*
 - *Schemi tipologici;*
 - *Rete acque bianche e nere – planimetrie;*
 - *Acquedotto – planimetrie;*
 - *Fognatura acque bianche e nere – particolari;*
 - *Relazione descrittiva acquedotto;*
 - *Relazione descrittiva fognature;*
 - *Progetto illuminotecnico – relazione tecnica – particolari;*
 - *Progetto illuminotecnico – variante planimetria di installazione;*
 - *Norme tecniche di Attuazione – NTA;*
 - *Relazione tecnica illustrativa;*
 - *Schema di convenzione;*
 - *Relazione di spesa;*

- *Relazione geologica;*
 - *Valutazione ambientale strategica;*
 - *Allegati : autocertificazioni di proprietà*
4. *di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 2° della Legge 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di perfezionare gli adempimenti conseguenti.*

Il Sindaco illustra la proposta.

Nessuno interviene.

Dopodichè,

Con 8 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 8 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 8 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 8 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Rosanna Furi

Li, **02/05/2013**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Salvatori

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 02/05/2013 al 17/05/2013 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 28/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Salvatori