

Allegato "A" alla delibera di C.C. n. 12 del 29.04.2013

**CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE FORMULATE DALLA PROVINCIA DI RIMINI
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL PRG ADOTTATO CON ATTO
C.C. N° 40 DEL 27.09.2011**

Osservazione n° 1

“Dagli elaborati cartografici allegati alla variante si rileva che parte degli standards urbanistici vengono previsti in area ricadente all'interno della fascia di rispetto stradale; tale previsione, in particolare per la zona destinata a verde, non rispetta l'articolo 46 della L.R. n. 47/78.

La quantità di verde pubblico posizionata all'interno della fascia di rispetto stradale non potrà quindi essere tenuta in considerazione al fine del conteggio della dotazione minima inderogabile prevista dalla normativa richiamata.”

ACCOLTA

Non si tiene in considerazione della quantità di verde pubblico posizionata all'interno della fascia di rispetto stradale, nell'ambito del conteggio della dotazione minima inderogabile prevista dalla normativa vigente.

Si reperiscono le necessarie quantità di verde pubblico in altra area idonea, all'interno del comparto in questione.

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE FORMULATA DALLE SIGG.RE MAURI CINZIA E MAURI PATRIZIA IN DATA 03.12.2011 PROT. 5581

OSSERVAZIONE N. 1 (Area ecologica)

ACCOLTA

L'Area Ecologica viene spostata nell'area prospiciente il parcheggio pubblico di prossima realizzazione, lungo la via Palazzo.

OSSERVAZIONE N. 2 (Condotte interrato)

ACCOLTA

Le condotte interrate in attraversamento della particella n. 244 del foglio 8 di proprietà Mauri, vengono spostate e ricollocate all'interno del comparto SI.B4.02, come evidenziato negli elaborati grafici.

OSSERVAZIONE N. 3 (Dislivello nuova strada di lottizzazione rispetto alla proprietà Mauri)

ACCOLTA

La strada della nuova lottizzazione viene raccordata con la via Palazzo e con l'area identificata al catasto al foglio 8 part. 244 di proprietà Mauri, attestandosi alle quote dello stato di fatto. Viene eliminata la scarpata di raccordo tra le diverse proprietà. Il dislivello con il terreno circostante viene contenuto entro strutture di contenimento poste a margine dell'area di parcheggio, mentre tra la nuova strada e la proprietà Mauri viene posto un cordolo stradale o un piccolo muretto di recinzione, come evidenziato negli elaborati grafici.

OSSERVAZIONE N. 4 (Raccolta acque piovane in corrispondenza della proprietà Mauri)

ACCOLTA

Le acque meteoriche vengono confinate entro l'area interessata dal piano particolareggiato e vengono raccolte dalle caditoie poste ai lati della strada, come evidenziato negli elaborati grafici.