

# COMUNE DI MONTESCUDO

## PROVINCIA DI RIMINI

### ORIGINALE di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 34 Reg.

Seduta del 27/09/2013

**OGGETTO: "MISURE STRAORDINARIE DI INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO" - APPROVAZIONE NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA.**

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese settembre alle ore 19:00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
GOZZI Ruggero	Sindaco	X	
CONTI Enrico	Consigliere	X	
ARCANGELI Gilberto	Consigliere	X	
CASTELLARI Elena	Consigliere	X	
BARTOLI Daniela	Consigliere	X	
GIANNINI Matteo	Consigliere	X	
FIORANI Mirco	Consigliere	X	
VALLORANI Cristian	Consigliere	X	
BUCCI Sergio	Consigliere	X	

Presenti N. 9

Assenti N. 0

Assegnati N. 13

In Carica N. 9

E' presente l'Assessore Esterno: Guiducci Carlo.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri:.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Segretario.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Vallorani, Fiorani, Bucci.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA AMMINISTRATIVA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, **FAVOREVOLE**;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, **FAVOREVOLE**;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** il protocollo di intesa tra Tribunale di Rimini, Prefettura di Rimini, Provincia di Rimini Comuni della provincia di Rimini, Istituti di credito, Sindacati CGIL CISL UIL e Associazioni della proprietà recante "Misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo" approvato dal Consiglio Comunale dell'Ente suintestato con delibera n. 33 del 26/09/2012, sottoscritto in data 19/12/2012 – racc. n. 320/2012;

**VISTO** l'art. 4 del protocollo che prevede la erogazione di contributi a favore di soggetti colpiti dalla crisi economica intervenendo su due tipologie di emergenza abitativa:  
situazioni di tipo A): cause di sfratto in corso non ancora convalidate;  
situazioni di tipo B): sostegno alla ricerca di una soluzione abitativa alternativa;

**PRESO ATTO** che dal monitoraggio sullo stato di attuazione del protocollo è emersa la difficoltà da parte di tutti i Comuni a individuare soggetti in possesso dei requisiti previsti dal protocollo medesimo, ed alla data del 30/3/2013 risultavano erogati solo 20 contributi per una spesa complessiva pari a € 38.262,50;

**RILEVATO** che tutti i Comuni hanno rappresentato la necessità e la urgenza di intervenire con contributi economici a favore di famiglie inadempienti nel pagamento dell'affitto per brevi periodi e per cause contingenti, nei cui confronti non sia ancora stata avviata una procedura di sfratto;

**PRESO ATTO** che il Tavolo di concertazione provinciale istituito ai sensi della L.R. 24/2001 riunitosi in data 13/05/2013, ha convenuto sulla necessità di procedere ad opportune modifiche e integrazioni al protocollo sopracitato onde consentire il massimo utilizzo del fondo regionale, ed una equa distribuzione delle risorse alle famiglie più bisognose, riducendo il limite ISEE ed introducendo una nuova tipologia di intervento (denominata situazioni di tipo C) rivolta a famiglie inadempienti nel pagamento dell'affitto per almeno tre mensilità, per prevenire ovvero procrastinare la procedura di sfratto;

**PRESO ATTO** che le suddette determinazioni si sostanziano nelle seguenti proposte di modifica (testo sottolineato): al vigente protocollo:

Art. 3- BENEFICIARI:

il punto d) diventa "valore I.S.E.E. non superiore ad € 11.000,00" (*anziché € 17.165,00*)

il punto f) diventa "morosità consistente nel mancato pagamento di almeno 3 mensilità al verificarsi di una delle condizioni indicate al punto precedente" (*anziché 6 mensilità*)

Art. 4- TIPOLOGIE DEI CONTRIBUTI

La prima riga diventa "I contributi sono corrisposti per tre tipologie di emergenza abitativa:" (*anziché due*)

dopo le soluzioni di tipo A) e B) si aggiunge la soluzione C) come segue:

situazioni di tipo C): sostegno alle famiglie in condizioni di morosità, nei cui confronti non sia stato ancora intimato lo sfratto.

Situazioni di tipo C)

Rientrano in questa tipologia le famiglie inadempienti nel pagamento dell'affitto per almeno tre mensilità, da dimostrare mediante diffida o autocertificazione del proprietario.

Ammontare del contributo: non più di tre mensilità, e comunque fino ad un massimo di € 2.500,00 per gli alloggi situati nei Comuni ad alta tensione abitativa e fino ad un massimo di € 1.800,00 per gli alloggi situati negli altri comuni della Provincia.

Versamento del contributo direttamente al proprietario dell'immobile, il quale si impegnerà a non attivare la procedura di sfratto almeno nei sei mesi successivi.

Il contributo potrà essere erogato una sola volta su proposta dei servizi sociali dei comuni.;

**CONSIDERATO** che tutti gli interventi previsti dal protocollo sono sostenuti da finanziamento regionale, in quanto la Regione Emilia Romagna ha stanziato a favore della Provincia di Rimini la somma complessiva di € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 con delibera di G.R. n. 2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 con delibera di G.R. n.817 del 18/06/2012), *accertamento n. 2012/408/1 sul cap. 022820 art. 3355 – rev.le d'incasso n. 287 del 19/03/2013*, disponibili sull' *impegno 2012/2484/1 sul capitolo/articolo 182501/3355*;

**RITENUTO** opportuno approvare le modifiche al vigente Protocollo sopra riportate e procedere alla sottoscrizione del nuovo testo che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RICHIAMATA** la L.R. 24/2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”;

### **PROPONE**

1. di approvare il nuovo Protocollo di intesa fra Tribunale di Rimini, Prefettura di Rimini, Provincia di Rimini, Comuni della provincia di Rimini, Istituti di credito, Sindacati CGIL,CISL,UIL e Associazioni della proprietà recante “Misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo”;
2. di dare atto che gli interventi previsti dal protocollo sono sostenuti da finanziamento regionale che ammonta complessivamente a € 366.385,50 (di cui € 57.784,74 assegnati con delibera di G.R. n.2051 del 27/12/2011 e € 308.600,76 assegnati con delibera di G.R. n. 817 del 18/06/2012) *accertamento n. 408/1 sul cap. 022820 art. 3355 – rev.le d'incasso n. 287 del 19/03/2013*, disponibili sull' *impegno 2012/2484/1 sul capitolo/articolo 182501/3355*;
3. di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere il nuovo Protocollo nel testo che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con facoltà di apportare le eventuali modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, onde consentire la sottoscrizione del Protocollo in tempi brevi data l'urgenza di attivare le misure di contrasto alla emergenza abitativa ivi previste

Il Sindaco espone l'argomento;

Dopodichè,

Con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 9 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 9 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Ruggero Gozzi

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Rosanna Furi

---

Lì, **03/10/2013**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Anna Salvatori**

---

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

---

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 03/10/2013 al 18/10/2013 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 28/10/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Anna Salvatori**