

# COMUNE DI MONTESCUDO

## PROVINCIA DI RIMINI

### ORIGINALE di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 55 Reg.

Seduta del 21/12/2013

**OGGETTO: ART. 13 C. 4 LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 30 LUGLIO 2013  
"SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA" - REGOLAMENTAZIONE INTERVENTI DI  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NEGLI AMBITI SI.A1 "CENTRI STORICI".**

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese dicembre alle ore 12:30 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
GOZZI Ruggero	Sindaco	X	
CONTI Enrico	Consigliere	X	
ARCANGELI Gilberto	Consigliere	X	
CASTELLARI Elena	Consigliere	X	
BARTOLI Daniela	Consigliere	X	
GIANNINI Matteo	Consigliere	X	
FIORANI Mirco	Consigliere	X	
VALLORANI Cristian	Consigliere	X	
BUCCI Sergio	Consigliere	X	

Presenti N. 9

Assenti N. 0

Assegnati N. 13

In Carica N. 9

E' presente l'Assessore Esterno: Guiducci Carlo.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Ruggero Gozzi, nella sua qualità di Segretario.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Vallorani, Giannini, Bucci.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria non ha reso il parere in quanto non necessario;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

*- che la legge regionale n. 15 del 30 luglio 2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" ha ridefinito, fra l'altro, alcune modalità per la gestione dei procedimenti in materia edilizia, riguardanti le Comunicazioni di Inizio Lavori, le Segnalazioni di inizio attività, le richieste di Permesso di costruire, nonché il rilascio del Certificato di conformità edilizia ed agibilità;*  
*- che la suddetta Legge regionale è entrata in vigore il 28 settembre 2013, fatta esclusione per l'art. 55, immediatamente operativo;*

*RICHIAMATO l'art. 13 – "Interventi soggetti a SCIA" che, al comma 1 lett. d), diversamente dalla precedente normativa, introduce, tra gli interventi subordinati a SCIA, anche gli interventi di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici e modifiche alle destinazioni d'uso;*

*RILEVATO che il comma 4 dello stesso articolo recita "...All'interno del centro storico di cui all'art. A-7 dell'Allegato alla L.R. n. 20 del 2000 i Comuni individuano con propria deliberazione, da adottare entro il 31 dicembre 2013 e da aggiornare con cadenza almeno triennale, le aree nelle quali non è ammessa la ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma e quelle nelle quali i lavori di ristrutturazione edilizia non possono in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA.";*

*RITENUTO di escludere la possibilità di ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma in tutti i Centri Storici SI-A1 del Territorio Comunale, come individuati nel PRG vigente, al fine di salvaguardare le preesistenze storico-architettoniche;*

*RITENUTO inoltre di prevedere per gli stessi Ambiti SI.A1, che i lavori di ristrutturazione edilizia eventualmente consentiti non possano in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA, al fine di consentire all'Ufficio Tecnico una opportuna istruttoria e valutazione dell'intervento richiesto;*

### **PROPONE**

- 1. La narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*
- 2. Di assumere le determinazioni previste dall'art. 13 c. 4 della L.R. n. 15 del 30 luglio 2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";*
- 3. Di escludere, ai sensi del suddetto articolo, la possibilità di ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma in tutti i Centri Storici SI-A1 del Territorio Comunale, come individuati nel PRG vigente;*
- 4. Di prevedere per gli stessi Ambiti SI.A1, che i lavori di ristrutturazione edilizia eventualmente consentiti non possano in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della SCIA;*
- 5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire una immediata operatività all'Ufficio Tecnico Comunale.*

*Il Segretario comunale espone l'argomento;*

*Dopodichè,*

*Con 9 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 9 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori*

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.*
- 2) di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 9 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 9 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Ruggero Gozzi

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Rosanna Furi

---

Lì, **23/12/2013**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Anna Salvatori**

---

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

---

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 23/12/2013 al 07/01/2014 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 17/01/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Anna Salvatori**