

COMUNE DI MONTESCUDO
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

N. 1 Reg.

Seduta del 14/01/2013

**OGGETTO PIANO DI RECUPERO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUCLEO
RURALE CA' BALACCA (SI.B5.11) – COLLABORAZIONE CON ENEL
DISTRIBUZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI ALLACCIAMENTO
ELETTRICO.**

L'anno Duemilatredici, il giorno Quattordici del mese di Gennaio alle ore 22,00 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Presenti Assenti

1. GOZZI Ruggero	<i>Sindaco</i>	X
2. CONTI Enrico	<i>Vice – Sindaco</i>	X
3. ARCANGELI Gilberto	<i>Assessore</i>	X
4. CASTELLARI Elena	<i>Assessore</i>	X
5. GUIDUCCI Carlo	<i>“ Esterno</i>	X

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Tecnico sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria non ha reso il parere, in quanto non necessario;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- *che in data 09.09.2005 veniva rilasciato ai sigg.ri Di Santo Giuseppe e Sarti Mariangela il permesso di costruire n° 25/04 per l'attuazione del Piano di recupero a destinazione residenziale mediante demolizione e ricostruzione di porzione di Nucleo Rurale denominato Cà Balacca SI.B5.11, da eseguirsi in via Cà Baldone, loc. Trarivi;*
- *che in data 21.07.2006 con prot. 3473 veniva rilasciata dal Comune, su richiesta dei soggetti interessati, apposita volturazione del suddetto titolo abilitativo in favore della Sig.ra Maggi Elisabetta, in qualità di legale rappresentante della "Società Immobiliare Bruno S.r.l." con sede in Riccione alla via Empoli n° 33, nuova proprietaria delle aree oggetto del permesso di costruire;*
- *che in data 17.05.2005 la proprietà ha stipulato presso il notaio Francesco Colucci di Riccione apposito atto d'obbligo per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione relative al comparto;*
- *che con il suddetto atto la proprietà si è impegnata alla realizzazione e alla cessione gratuita al Comune di Montescudo delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, parcheggi e illuminazione pubblica) nonché degli allacci privati alle utenze, e a tal proposito ha prestato, quale garanzia finanziaria per la corretta esecuzione delle opere e la cessione delle aree/opere pubbliche, polizza fidejussoria n° 0119.0741849.29 di importo pari a € 15.740,00;*

Dato atto che i lavori di costruzione delle abitazioni nonché delle opere di urbanizzazione primaria sono stati portati a termine;

Rilevato tuttavia che la lottizzazione risulta ancora mancante dell'allacciamento elettrico e che attualmente è presente solo la fornitura elettrica di cantiere;

Richiamato l'atto di costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato e cabina palo tra la Società Enel Distribuzione spa e la proprietà Soc. Immobiliare Bruno srl, con la quale si determinano area di sedime, tipologia dell'impianto e costi di esecuzione dell'intervento;

Rilevato che l'impianto cabina palo dovrà essere allocato sull'area destinata a parcheggi pubblici che dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune di Montescudo;

Rilevato inoltre che tale area è gravata da ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo del Tribunale di Rimini del 10.02.2012;

Vista la lettera del 08.01.2013 con la quale la Soc. Enel Distribuzione spa confermava la propria disponibilità ad eseguire i lavori di elettrificazione del comparto di cui trattasi, chiedendo al Comune di Montescudo di collaborare con Enel per il reperimento di un sito idoneo su cui ubicare il nuovo impianto e a farsi carico delle spese che Enel dovrà sostenere, qualora fosse imposto alla stessa Società lo spostamento degli impianti a causa della citata ipoteca;

Considerato che l'intervento di elettrificazione del comparto è necessario ai fini dell'attuazione del comparto e che questo Ente intende apportare il proprio sostegno per dirimere una questione che altrimenti non troverebbe soluzione;

Rilevato che il Comune di Montescudo ha già effettuato una iniziale ricognizione delle potenziali aree idonee ad ospitare l'impianto individuando alcune opzioni possibili;

Rilevato inoltre che in caso di ulteriori spese che si rendessero necessarie per lo spostamento dell'impianto il Comune intende avvalersi della fideiussione allegata all'atto unilaterale d'obbligo, ancora in corso di validità;

Ritenuto pertanto di accogliere l'istanza della Soc. Enel Distribuzione e di collaborare con la stessa così come richiesto, al fine di garantire la fruizione di un servizio pubblico da parte degli occupanti il comparto edificatorio e in considerazione del fatto che alcuna spesa graverà direttamente sul Comune;

PROPONE

- 1. le premesse si intendono integralmente riportate;*
- 2. di collaborare con la soc. Enel Distribuzione spa per il reperimento di un sito idoneo su cui ubicare il nuovo impianto di elettrificazione del Nucleo Rurale Cà Balacca – SI.B5.11 e a farsi carico delle spese che Enel dovrà sostenere, qualora fosse imposto alla stessa Società lo spostamento degli impianti a causa della ipoteca giudiziale gravante sull'area sede dell'impianto, derivante da Decreto ingiuntivo del Tribunale di Rimini del 10.02.2012;*
- 3. di dare atto che ogni spesa derivante dal presente impegno sarà coperta mediante escussione della fideiussione n° 0119.0741849.29 di importo pari a € 15.740,00 e fino all'ammontare dell'importo della fideiussione stessa;*
- 4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di consentire prima possibile la realizzazione dei lavori di allacciamento elettrico.*

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

- 1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.*
- 2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.*

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **15/01/2013** al **30/01/2013**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **184** in data **15/01/2013** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 11/02/2013

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori