

COMUNE DI MONTESCUDO  
PROVINCIA DI RIMINI

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA  
COMUNALE**

N. 2 Reg.

Seduta del 14/01/2013

**OGGETTO PRESA D'ATTO CESSIONE RAMO D'AZIENDA COMMERCIALE  
RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA  
DELLA ROCCA, DALLA SOCIETA' "ALLA VECCHIA PESA DA CRICCO DI  
MORONI GIANCALO & C. SNC" ALLA SIGNORA "VITILLO ROSARIA".**

L'anno Duemilatredici, il giorno Quattordici del mese di Gennaio alle ore 22,00 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Presenti Assenti

1. <b>GOZZI Ruggero</b>	<i>Sindaco</i>	X
2. <b>CONTI Enrico</b>	<i>Vice – Sindaco</i>	X
3. <b>ARCANGELI Gilberto</b>	<i>Assessore</i>	X
4. <b>CASTELLARI Elena</b>	<i>Assessore</i>	X
5. <b>GUIDUCCI Carlo</b>	<i>“ Esterno</i>	X

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall'Ufficio Ragioneria sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- *che in data 01.12.2009, il Comune di Montescudo cedeva in locazione al Sig. Moroni Giancarlo, nato a Montescudo il 22/10/1950 ed ivi residente, l'immobile di proprietà comunale, composto da n. 1 vano, sito in Montescudo Via della Rocca, ex pesa pubblica, per destinarlo a punto di produzione, vendita e somministrazione di piada, cassoni ecc..., giusto contratto di locazione commerciale Rep. N. 872 del 01 Dicembre 2009 registrato a Rimini il 4/12/2009 al n. 222 Serie II;*

**RILEVATO che:**

*il ramo d'azienda commerciale relativo alle su descritte unità immobiliare, con effetto dal 01/01/2013 è stato ceduto dalla società "Alla Vecchia Pesa da Cricco di Moroni Giancarlo & C. snc", con sede in Montescudo alla alla Soc. "Il Chiosco di Marilù di Vitillo Rosaria con sede in Montescudo in Via Della Rocca, giusta dichiarazione del Sig. Moroni Giancarlo datata 18 dicembre 2012 e pervenuta al Protocollo dell'Ente al n. 4919 in pari data;*

- *per effetto della succitata cessione di ramo d'azienda commerciale, il rapporto locativo di cui trattasi si intende volturato ad ogni effetto, con particolare riferimento all'art. 36 della Legge 27.07.1978, n. 392, ivi compreso il deposito cauzionale prestato dal Sig. Moroni Giancarlo ammontante a Euro 413,16, a favore della predetta Soc. "Il Chiosco", che subentra in qualità di conduttore nel suindicato contratto;*

*VISTA la cessione d'azienda autenticata dal Notaio Seripa di Misano Adriatico (RN), in data 14/12/2012 Rep. 7633 Raccolta n.4764, registrato a Rimini il 12/01/2013 al n°429 S.It, con il quale la Società "Alla Vecchia Pesa da Cricco di Moroni Giancarlo & C. snc", dichiara di aver ceduto, con effetto dal 01/01/2013 alla Soc. "Il Chiosco di Marilù di Vitillo Rosaria con sede in Montescudo in Via Della Rocca il proprio ramo di azienda commerciale sito a Montescudo (RN) in Via Rocca Malatestiana, nelle unità immobiliari di proprietà del Comune di Montescudo (RN);*

*VISTO l'art. 6 del richiamato contratto di locazione, secondo cui " E' vietata la cessione del contratto e la sub-locazione anche parziale, salvo richiesta del Conduttore e conseguente autorizzazione scritta del locatore";*

*CONSIDERATO che ai sensi di legge ed in particolare ai sensi dell'art. 36 della L. 393/1978 e ss.mm., il conduttore può sub locare l'immobile o cedere il contratto di locazione, purché venga insieme ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione al locatore, che può opporsi solo per gravi motivi;*

*RITENUTO che non sussistono gravi motivi per esercitare tale diritto di opposizione;*

*PRESO ATTO della succitata cessione di ramo d'azienda commerciale avente decorrenza dal 01.01.2013, per effetto della quale il rapporto locativo di cui trattasi si intende volturato ad ogni effetto, con particolare riferimento all'art. 36 della Legge 27.07.1978, n. 392, a favore della Sig.ra Vitillo Rosaria, che subentra in qualità di conduttore nel contratto*

*RILEVATO che con il nuovo conduttore subentrante, il Comune, in qualità di locatore può liberamente convenire ogni pattuizione al riguardo;*

*RITENUTO di dover stabilire ulteriori clausole contrattuali, rispetto al richiamato contratto di locazione commerciale rep. N. 872 del 01 Dicembre 2009, ovvero che la Sig.ra Vitillo Rosaria, a garanzia del perfetto adempimento degli obblighi contrattuali, attinenti al rapporto locativo a cui è subentrata, si impegni a costituire nuovo deposito cauzionale pari a euro 500,00, che le verrà restituito, infruttifero di interessi, a locazione scaduta, dopo il rilascio dei locali in perfette condizioni manutentive;*

*VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";*

### **PROPONE**

*per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:*

- 1. 1. di prendere atto della cessione d'azienda autenticata dal Notaio Seripa di Misano Adriatico (RN), in data 14/12/2012 Rep. 7633 Raccolta n.4764, registrata a Rimini il 12/01/2013 al n°429 S.It, con il quale la Società "Alla Vecchia Pesa da Cricco di Moroni Giancarlo & C. snc", dichiara di aver ceduto, con effetto dal 01/01/2013 alla Soc. "Il Chiosco di Marilù di Vitillo Rosaria con sede in Montescudo il proprio ramo di azienda commerciale sito a Montescudo (RN) in Via Rocca Malatestiana, nelle unità immobiliari di proprietà del Comune di Montescudo (RN);*
- 2. di dare atto che, per effetto della succitata cessione di ramo d'azienda commerciale, il rapporto locativo di cui trattasi si intende volturato ad ogni effetto, con particolare riferimento all'art. 36 della Legge 27.07.1978, n. 392;*
- 3. di dare atto che il canone di locazione annua è pari ad € 2.215,74, soggetto a rivalutazione Istat;*
- 4. Di svincolare il deposito cauzionale prestato dal sig. Moroni Giancarlo, ammontante a Euro 413,16 stabilendo che la Soc. "Il Chiosco di Marilù di Vitillo Rosaria con sede in Montescudo, a garanzia del perfetto adempimento degli obblighi contrattuali, attinenti al rapporto locativo a cui è subentrata, si impegni a costituire nuovo deposito cauzionale pari a euro 500,00, che le verrà restituito, infruttifero di interessi, a locazione scaduta, dopo il rilascio dei locali in perfette condizioni manutentive, rispetto al quale il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria provvederà come da propria competenza;*
- 5. vista l'urgenza di disporre in merito, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L..-*

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

*IL SINDACO*

**Ruggero Gozzi**

*IL SEGRETARIO*

**Dott.ssa Rosanna Furi**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **15/01/2013** al **30/01/2013**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **184** in data **15/01/2013** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 11/02/2013

**Il Responsabile del Servizio**

*Anna Salvatori*