

# COMUNE DI MONTESCUDO

## PROVINCIA DI RIMINI

### ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 71 Reg.

Seduta del 21/12/2013

**OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE IN LOC. TRARIVI. APPROVAZIONE MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGI PUBBLICI.**

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese dicembre alle ore 11:45 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. GOZZI Ruggero	Sindaco	X	
2. CONTI Enrico	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore	X	
4. CASTELLARI Elena	Assessore	X	
5. GUIDUCCI Carlo	Assessore esterno	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE**

*Vista la domanda, presentata in data 22.11.2013 Prot. 4234 dai Sigg.ri Milano Massimo e Palmieri Francesca, per l'ottenimento, nell'ambito del permesso di costruire n° 02/11 del 20.04.2011 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in loc. Trarivi – via Cà Paolino n° 7, della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi pubblici relativi alla residenza per una superficie di 25 mq;*

*Visto che con delibera si stabiliva che i prezzi della monetizzazione sono definiti dalla Giunta Comunale;*

*Considerato che, nel caso in esame, l'intervento previsto non comporta un significativo aumento di carico urbanistico, ma unicamente la creazione di una sola nuova unità immobiliare in un'area dove tra l'altro lo strumento urbanistico non prevede nuove ulteriori edificazioni;*

*Valutato il valore di tali aree al prezzo di € 50,00/mq stabilito per la monetizzazione delle aree parcheggio (delibera G.C. n. 50/2011);*

### **PROPONE**

- 1. Le premesse si intendono integralmente riportate;*
- 2. di monetizzare l'area destinata a pubblici parcheggi relativa alla costruzione del fabbricato ad uso civile abitazione in loc. Trarivi, per una superficie di 25 mq per le motivazioni espresse in premessa;*
- 3. di stabilire in € 50,00/mq il valore di monetizzazione del terreno destinato a parcheggi pubblici, per complessive € 1.250,00;*
- 4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.*

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;  
Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

**IL SINDACO**

**Ruggero Gozzi**

**IL SEGRETARIO**

**Dott.ssa Rosanna Furi**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **23/12/2013** al **07/01/2014**, come prescritto dall'art.124, comma 1 °, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **4643** in data **23/12/2013** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 17/01/2014

**Il Responsabile del Servizio**

*Anna Salvatori*