

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 72 Reg.

Seduta del 21/12/2013

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 15 DEL 30 LUGLIO 2013 "SEMPLIFICAZIONE DELLA DISCIPLINA EDILIZIA"- APPROVAZIONE INDICAZIONI OPERATIVE.

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese dicembre alle ore 11:45 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. GOZZI Ruggero	Sindaco	X	
2. CONTI Enrico	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore	X	
4. CASTELLARI Elena	Assessore	X	
5. GUIDUCCI Carlo	Assessore esterno	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria non ha reso il parere, in quanto non necessario;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge regionale n. 15 del 30 luglio 2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" ha ridefinito, fra l'altro, alcune modalità per la gestione dei procedimenti in materia edilizia, riguardanti le Comunicazioni di Inizio Lavori, le Segnalazioni di inizio attività, le richieste di Permesso di costruire, nonché il rilascio del Certificato di conformità edilizia ed agibilità;
- che la suddetta Legge regionale è entrata in vigore il 28 settembre 2013, fatta esclusione per l'art. 55, immediatamente operativo;
- che alcune disposizioni riportate nella legge regionale necessitano l'assunzione di univoche modalità applicative ed interpretazioni;

VISTO:

- che il comma 5 dell'art. 14 – "Disciplina della SCIA" attribuisce alle Amministrazioni Comunali la possibilità di definire modalità di svolgimento del controllo a campione, qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico di tutte le SCIA che vengono depositate in Comune;
- che il comma 4 dell'art. 23 – "Certificato di conformità edilizia e agibilità" dispone il controllo sistematico di tutte le richieste di rilascio di certificato di conformità edilizia e agibilità inerenti: gli interventi di nuova edificazione; gli interventi di ristrutturazione urbanistica; gli interventi di ristrutturazione edilizia; gli interventi edilizi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14 bis della legge regionale n. 23 del 2004;
- che il comma 5 del medesimo articolo consente alle Amministrazioni comunali di definire le modalità di svolgimento a campione del controllo degli interventi di cui al comma 4, comunque in quota non inferiore al 25 per cento degli stessi, qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguirne il controllo sistematico;
- che il comma 6 del medesimo articolo consente la possibilità del controllo a campione anche agli altri interventi edilizi non inclusi nel comma 4, rispettando comunque la quota minima del 25% e utilizzando come criteri di campionamento quelli uniformi definiti con atto di coordinamento tecnico regionale di cui all'art. 12 comma 4 lett e) – di prossima approvazione da parte della Giunta Regionale;

RILEVATO che attualmente presso l'Ufficio Tecnico Comunale è in servizio un solo dipendente, al quale viene affiancato part-time un dipendente dell'ufficio di staff del sindaco, che ha il compito di svolgere tutte le mansioni attinenti l'Area Tecnico-Manutentiva e Patrimonio, tra le quali l'edilizia privata;

RITENUTO pertanto che sussista la carenza delle risorse organizzative, come indicato negli articoli sopra citati, e che pertanto sussistano i requisiti per ricorrere alla verifica a campione delle SCIA e delle richieste di certificato di conformità edilizia e agibilità;

RITENUTO opportuno, in attesa dell'approvazione dei criteri di campionamento da parte della Regione Emilia Romagna, ricorrere al sorteggio del 25%, arrotondato per eccesso, delle pratiche pervenute presso questo Ente, con cadenza settimanale, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche di cui al comma 4 dell'art. 23 e comma 4 dell'art. 14 della L.R. 15/2013;

RITENUTO infine di definire i sopra descritti criteri operativi nella fase di prima applicazione della legge di cui trattasi, rinviando a successivi atti ogni adempimento si rendesse necessario a seguito di modifiche e/o integrazioni della L.R. 15/2013;

VISTO il TUEL, D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

- 1. Le premesse si intendono integralmente riportate;*
- 2. Di definire, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti criteri operativi nella fase di prima applicazione della Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 "Semplificazione della disciplina edilizia":*
 - Controllo a campione delle pratiche SCIA e delle domande per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità;*
 - Fissazione di una quota minima obbligatoria pari al 25%, arrotondato per eccesso, per il controllo a campione, da selezionarsi mediante sorteggio, con cadenza settimanale;*
- 3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di consentire una immediata operatività all'Ufficio Tecnico Comunale.*

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **23/12/2013** al **07/01/2014**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **4643** in data **23/12/2013** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 17/01/2014

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori