

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 73 Reg.

Seduta del 21/12/2013

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese dicembre alle ore 11:45 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. GOZZI Ruggero	Sindaco	X	
2. CONTI Enrico	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore	X	
4. CASTELLARI Elena	Assessore	X	
5. GUIDUCCI Carlo	Assessore esterno	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, Ruggero Gozzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008, stabilisce che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, (...), i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

- I commi successivi del suddetto art. 58 proseguono stabilendo, fra l'altro, che:

"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge."

- In ossequio a tale disposto normativo l'Ufficio Patrimonio, a seguito di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente, ha individuato i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune suscettibili di dismissione e valorizzazione ed ha predisposto l'elenco allegato al presente atto sub lett. "A";

Ritenuto pertanto di individuare quali beni immobili suscettibili di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008, gli immobili elencati nell'elenco allegato sub "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, elenco che costituirà il piano delle alienazioni immobiliari da sottoporre al Consiglio Comunale per l'approvazione, come previsto dalla citata normativa;

Ritenuto, contestualmente, di individuare anche gli immobili da acquisire al patrimonio comunale, stante l'interesse pubblico che gli stessi presentano,

Richiamato l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, ove sono previste le competenze della giunta comunale;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, qualora la proposta non sia mero atto di indirizzo;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, come previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, qualora la proposta comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Ritenuto, infine, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente, trattandosi di provvedimento correlato ai documenti di programmazione 2013;

PROPONE

- 1. di individuare quali beni rientranti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione -ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112 del 25.06.2008, così come modificato dalla legge di conversione n. 133 del 06.08.2008- i beni individuati nell'elenco allegato sub "A" alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;*
- 2. di precisare che tale elenco costituirà il piano delle alienazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale in uno con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2013-2015;*
- 3. di individuare contestualmente l'elenco degli immobili da acquisire -allegato sub "B" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale- da sottoporre al Consiglio Comunale unitamente al piano delle alienazioni di cui al punto 1 del presente dispositivo;*
- 4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente, al fine di procedere con la programmazione 2013.*

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

ALL. "A"**Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008.****Triennio 2013-2015****ESERCIZIO 2013**

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a alienazione

FABBRICATI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
1. Fabbricato sito in via Rocca Malatestiana n° 15 - Porzione denominata "Sede storica" - C.F. Fgl. 11 mpp. 218 sub 2 (ex fgl. 11 mpp. 218) - da frazionare	Casa di Riposo	Servizi Sociali - Residenza	€ 292.500,00
2. Fabbricato sito in via Rocca Malatestiana n° 15 - Porzione denominata "Dependance" - C.F. Fgl. 11 mpp. 218 sub 2 (ex fgl. 11 mpp. 220) - da frazionare	Casa di Riposo	Servizi Sociali - Residenza	€ 109.350,00

ALL. "B"**Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art. 58 della Legge n. 133/2008.
Triennio 2013-2015
ESERCIZIO 2013**

IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati ad acquisizione

FABBRICATI/TERRENI

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Superf.	Stima sommaria
1.Fabbricato con area circostante sita in via Della Rocca – C.F. fgl. 18 mpp. 305 e 974 C.T. fgl. 18 mpp. 973	Chiosco vendita piada – parcheggi –verde attrezzato	Spazi aperti attrezzati a verde - viabilità	506 mq	€ 80.000,00

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Ruggero Gozzi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **28/12/2013** al **12/01/2014**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **4687** in data **28/12/2013** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 22/01/2014

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori