

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 32 Reg.

Seduta del 19/06/2014

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA PROGETTO SI.C2.06 IN DITTA AR BUILDINGS S.R.L. - NOMINA DEL COLLAUDATORE

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese giugno alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. CASTELLARI Elena	Sindaco	X	
2. GOZZI Ruggero	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore		X
4. GUIDUCCI Carlo	Assessore	X	
5. SANCHI Claudia	Assessore esterno	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, la Dott.ssa Elena Castellari

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 28/02/2003 veniva adottato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo all'Area Progetto S1 – C2.06 di Via Le Bance (ex Via Piana), presentato dal Sig. Comanducci Renato in qualità di Legale Rappresentante della Società A.R. BUILDINGS S.r.l. con sede a Rimini;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 in data 16/12/2003 il Piano di cui sopra veniva definitivamente approvato e, contestualmente, veniva approvato lo schema di convenzione da stipularsi con i lottizzanti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione delle aree;
- che la relativa convenzione urbanistica, regolante i rapporti tra il Comune di Montescudo ed i lottizzanti per l'attuazione del piano di che trattasi, è stata regolarmente stipulata;

Dato atto che i lottizzanti, con la convenzione in parola, si sono obbligati a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- viabilità e parcheggio pubblico;
- rete fognaria (nera e bianca);
- impianto di illuminazione pubblica;
- aree verdi;
- rete idrica;
- rete di distribuzione del gas metano;
- rete telefonica;

Dato atto, altresì, che una volta ultimate le predette opere devono essere cedute gratuitamente all'Amministrazione, previo collaudo delle stesse;

Rilevato che la convenzione in parola prevede che il collaudatore debba essere nominato dall'Amministrazione Comunale, mentre i relativi oneri resteranno interamente a carico dei lottizzanti;

Vista la Nota del 16/06/2014, acquisita agli atti in data 18/06/2014 con Prot. n. 2333, con la quale i D.L. Ing. Francesco Gamboni e Ing. Rodolfo Pasini chiedevano all'Amministrazione di poter procedere al collaudo delle opere in parola, proponendo come collaudatore l'Ing. Gianfranco Scarpellini di Rimini;

Ritenuto:

- di dover procedere quanto prima alla conclusione delle vicende legate al PPIP di che trattasi tramite l'effettuazione del collaudo delle opere di urbanizzazione e, qualora questo abbia esito positivo, all'acquisizione gratuita delle stesse al patrimonio comunale;
- di poter all'uopo accettare la proposta formulata dai Direttori dei Lavori in merito al nominativo del tecnico da incaricare per il predetto collaudo;

Visto il TUOEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di nominare l'Ing. Gianfranco Scarpellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini con il n. 49, avente studio professionale a Rimini (RN) in Via Bellotti n. 8, collaudatore delle opere di urbanizzazione realizzate all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo all'Area Progetto S1 – C2.06 di Via Le Bance (ex Via Piana), di proprietà della Società A.R. BUILDINGS S.r.l.;
3. di dare atto che gli oneri relativi alle operazioni di collaudo, ivi compresi i compensi spettanti all'Ing. Scarpellini, resteranno a totale ed esclusivo carico della Società A.R. BUILDINGS S.r.l., proprietaria dei terreni facenti parte del PPIP in oggetto;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'attuazione della presente deliberazione;
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n..267/2000.

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Dott.ssa Elena Castellari

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **01/07/2014** al **16/07/2014**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **2469** in data **01/07/2014** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 26/07/2014

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori