

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 Reg.

Seduta del 29/06/2015

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE RELIQUATI STRADALI SITI IN VIA SAN PAOLO DELL'OLMO E AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese giugno alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^a convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
CASTELLARI Elena	Sindaco	X	
GOZZI Ruggero	Consigliere	X	
ARCANGELI Gilberto	Consigliere	X	
GUIDUCCI Carlo	Consigliere	X	
BAFFONI Gianluca	Consigliere		X
BERTOZZI Antonio	Consigliere	X	
BUCCI Alice	Consigliere	X	
CONTI Enrico	Consigliere		X
FIORANI Mirco	Consigliere	X	
GIANNINI Matteo	Consigliere	X	
SCOZIA A:Mattia	Consigliere	X	
TORRIANI Simona	Consigliere	X	

Presenti N. 10

Assenti N. 2

Assegnati N. 13

In Carica N. 12

E' presente l'Assessore Esterno: Sanchi Claudia.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Baffoni e Conti.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede la Dott.ssa Elena Castellari, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Scozia, Bertozzi e Bucci.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che in data 02.04.2015 è pervenuta al protocollo dell'Ente, al n. 1477, la richiesta da parte della sig.ra Tordi Leda, nata a Montescudo il 05.04.1949, C.F. TRDLDE49D45F641W, tendente ad ottenere l'acquisto di alcuni frustoli di terreno della superficie catastale di 91,30 mq, distinti al Catasto al Foglio 11 particelle 1254, 1256 e 1258;
- Che la richiesta è stata effettuata al fine di regolarizzare lo stato di fatto esistente, in quanto i frustoli di terreno – catastalmente individuati come strada – ricadono all'interno della recinzione di proprietà Tordi, e hanno perso ormai da decenni l'uso pubblico;

Rilevato che l'area in questione appartiene al Patrimonio Demaniale dell'Ente e ricade, nel PRG Comunale vigente nella zona omogenea SI.A1 – “Centro Storico Montescudo”;

Dato atto che la destinazione urbanistica della zona non prevede alcun tipo di edificabilità e che pertanto sarà utilizzata dal privato esclusivamente come corte dell'abitazione esistente distinta al Catasto al foglio 11 particella 195;

Ritenuto di accogliere la proposta in quanto la richiesta appare legittima, essendo finalizzata alla presa d'atto e alla regolarizzazione di uno stato di fatto da lungo tempo acquisito;

Dato atto che la superficie dell'area da cedere – foglio 11 partt. 1254, 1256 e 1258 - risulta di mq. 91,30 e che per procedere alla cessione è necessario avviare la procedura di declassificazione;

Visto l'art. 2 - comma 9 - del D.Lgs. 30/04/92 n° 285 e successive modificazioni (Nuovo codice della strada), che attribuisce alle Regioni la competenza alla declassificazione delle strade qualora queste non presentino più i requisiti tecnici e funzionali in base ai quali furono classificate;

Visto l'art. 3 - comma 3 - del D.P.R. 16/12/92 n° 495, che subordina il provvedimento di declassificazione ad una proposta in tal senso deliberata dall'Ente proprietario della strada;

Vista altresì la L.R. 19/08/94 n° 35 recante “Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico”, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha delegato ai Comuni la competenza ad adottare i provvedimenti di classificazione e declassificazione delle strade di loro competenza;

Preso atto che la funzione pubblica dei frustoli di terreno in oggetto sono dismessi, non sono più interessati dal traffico veicolare e pedonale e non rivestono più carattere di strada destinata a pubblico transito, per cui si può procedere alla loro declassificazione;

Ritenuto opportuno procedere all'assunzione di un formale provvedimento dichiarativo della cessazione dell'appartenenza del bene alla categoria dei beni patrimoniali demaniali, con il conseguente suo inserimento nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Ritenuto inoltre opportuno, una volta conclusa la procedura di sdemanializzazione, procedere alla cessione del bene;

Richiamato l'art. 20 comma 10 del Regolamento comunale per l'alienazione di beni mobili del Comune di Montescudo, approvato con Delibera C.C. n° 27 del 27.03.1998, il quale prevede, per i beni disponibili dell'Ente il cui valore di stima non eccede l'importo di € 12.911,42 (£ 25.000.000), il ricorso alla trattativa privata anche senza un preventivo esperimento di pubblico incanto, qualora l'amministrazione lo ritenga opportuno e conveniente;

Richiamato inoltre l'art.41, sesto comma, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 il quale ammette la trattativa privata diretta con un solo soggetto qualora la condizione giuridica e/o quella, di fatto, del bene da alienare rendono non praticabile, o non conveniente per il Comune, il ricorso all'asta pubblica o alla trattativa privata;

Rilevato che ricorrono gli estremi di cui sopra per i seguenti motivi:

- il bene da alienare è scarsamente appetibile per un eventuale acquirente, data l'assenza di fruibilità dello stesso, pertanto l'amministrazione ritiene che una eventuale asta pubblica andrebbe deserta;
- il corrispettivo presunto per la vendita rientra al di sotto della soglia prevista dal Regolamento per il ricorso alla trattativa;

Dato atto che il bene oggetto di interesse è inserito nel Piano delle Alienazioni Immobiliari approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 29/06/2015 come segue:

Descrizione/ubicazione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica	Stima sommaria
Porzione di strada comunale (mq 91,30) distinti al foglio 11 mappali 1254, 1256 e 1258	Viabilità	Viabilità	€ 4.500,00

Rilevato che la sig.ra Tordi Leda ha proposto quale corrispettivo per l'acquisizione dell'area, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di ringhiera zincata e verniciata, secondo il modello di quelle del Centro Storico, lungo il confine con l'area pubblica;
- Pulizia della scarpata a confine con l'area pubblica, livellamento e sistemazione del terreno;
- Fornitura e posa in opera di blocchi prefabbricati per il contenimento della scarpata per un importo complessivo delle opere pari a € 4.700,00 oltre iva;

Ritenuta la proposta conveniente per l'Ente per i seguenti motivi:

- l'ammontare dei lavori è superiore al valore economico dell'area;
- i lavori programmati andrebbero ad alleggerire gli oneri manutentivi a carico dell'Ente;
- le opere previste costituiscono una miglioria e un abbellimento dell'area pubblica adiacente all'abitazione, alle quali al momento l'Ente non potrebbe far fronte, date le condizioni economiche difficili del momento;

Ritenuto necessario formalizzare l'accordo in parola con la sig.ra Tordi, stipulando apposito accordo che regolamenti tempi e modalità nella esecuzione dell'intervento;

Visto lo schema di accordo, che si allega al presente atto, nel quale sono disciplinate le seguenti operazioni:

- alienazione in favore della sig.ra Tordi Leda, di frustoli di terreno distinti al Catasto al Foglio 11 part. 1254, 1256 e 1258;
- a fronte dell'alienazione delle suddette aree, esecuzione diretta da parte della sig.ra Tordi Leda di lavori edili a servizio dell'area;
- tempistica per l'esecuzione delle opere;
- stipula di apposita fidejussione a garanzia del rispetto dei termini e della corretta esecuzione dei lavori;

e ritenuto meritevole di approvazione;

Rilevato che le spese notarili, nonché ogni altra spesa nascente dal perfezionamento della presente procedura, saranno a totale carico della sig.ra Tordi Leda o aventi causa, senza alcun onere a carico del Comune;

Visto il D.Lvo n.267 del 2000;

Visti gli art.. 73, lett. c), e 76 del R.D. 827/1924;

Visto il vigente Regolamento comunale per la gestione e l'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

PROPONE

1. di procedere alla declassificazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 - comma 9 - del D.Lgs. 30/04/92 n° 285 e dell'art. 1 della L.R. 19/08/94 n° 35, dei reliquati stradali distinti al foglio 11 partt. 1254, 1256 e 1258, ed il loro trasferimento al patrimonio disponibile dell'Ente;
2. di disporre che il competente Ufficio Patrimonio provveda all'aggiornamento dei registri inventari;
3. di pubblicare, ai sensi dell'art. 4 - comma 1 - della L.R. 35/94, il presente provvedimento all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi dando atto che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del predetto periodo di pubblicazione gli interessati potranno presentare opposizione a questo Comune avverso il presente provvedimento;
4. di trasmettere, ai sensi dell'art. 4 - comma 3 - della L.R. 35/94, il presente provvedimento alla Regione Emilia-Romagna per la pubblicazione sul B.U.R., nonché al Ministero dei LL.PP. - Ispettorato Generale per la sicurezza e la circolazione - una volta conclusosi il procedimento di cui al precedente punto 3);
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 - comma 5 - della L.R. 35/94, che il presente provvedimento avrà effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R.;
6. di autorizzare il ricorso alla trattativa privata diretta, in favore della sig.ra Tordi Leda, nata a Montescudo il 05.04.1949, C.F. TRDLDE49D45F641W, per l'alienazione dei frustoli di terreno, conformemente al dettato del R.D. 23.05.1924 n. 827 nonché del "Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili", dando atto che, a fronte del pagamento diretto delle somme spettanti per l'alienazione, il privato acquirente eseguirà a propria cura e spese i seguenti lavori edili:
 - Fornitura e posa in opera di ringhiera zincata e verniciata, secondo il modello di quelle del Centro Storico, lungo il confine con l'area pubblica;
 - Pulizia della scarpata a confine con l'area pubblica, livellamento e sistemazione del terreno;
 - Fornitura e posa in opera di blocchi prefabbricati per il contenimento della scarpata per un importo complessivo delle opere pari a € 4.700,00 oltre iva;
7. di approvare l'allegato (sub A) schema di accordo che regola i tempi e modalità per i perfezionamenti della presente procedura;
8. di dare atto che tutte le spese, nascenti e conseguenti la presente procedura, ivi comprese quelle notarili saranno a carico della sig.ra Tordi Leda o aventi causa;
9. di autorizzare sin d'ora il Responsabile dell'Area Tecnica, competente ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.L. 267/2000, alla sottoscrizione dei relativi atti di cessione;
10. di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito, rinunciando all'iscrizione dell'ipoteca legale.
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire il perfezionamento della procedura nel minor tempo possibile.

Il Sindaco espone l'argomento;

Dopodichè,

Con 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 10 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 10 voti favorevoli resi nei modi di legge dai 10 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Elena Castellari

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Rosanna Furi

Lì, **06/07/2015**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Anna Salvatori

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 06/07/2015 al 21/07/2015 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 31/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Anna Salvatori