

# COMUNE DI MONTESCUDO

## PROVINCIA DI RIMINI

### ORIGINALE di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 27 Reg.

Seduta del 25/09/2015

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI TERRENO IN VIA CÀ FRANCESCHINO, FOGLIO 11, MAPP. 1252, PER LA REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE DI SOLLEVAMENTO DEL COLLETTORE FOGNARIO A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI TRARIVI.**

L'anno duemilaquindici, il giorno venticinque del mese settembre alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
CASTELLARI Elena	Sindaco	X	
GOZZI Ruggero	Consigliere	X	
ARCANGELI Gilberto	Consigliere		X
GUIDUCCI Carlo	Consigliere	X	
BAFFONI Gianluca	Consigliere	X	
BERTOZZI Antonio	Consigliere		X
BUCCI Alice	Consigliere	X	
CONTI Enrico	Consigliere		X
FIORANI Mirco	Consigliere	X	
GIANNINI Matteo	Consigliere	X	
SCOZIA A:Mattia	Consigliere		X
TORRIANI Simona	Consigliere	X	

Presenti N. 8

Assenti N. 4

Assegnati N. 13

In Carica N. 12

E' presente l'Assessore Esterno: Sanchi Claudia.

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Arcangeli, Bertozzi, Scozia.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede la Dott.ssa Elena Castellari, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Furi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Baffoni, Bucci e Fiorani.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria non ha reso il parere, in quanto non necessario;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il Comune di Montescudo ha conferito ad HERA S.p.A. la gestione integrata delle risorse idriche, energetiche e dei servizi ambientali;

**CONSIDERATO** che il Consiglio Locale di Rimini dell'Agenda Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR) ha approvato con Delibera n. 4 del 29.04.2014 il Programma Operativo degli Interventi del Servizio Idrico Integrato 2014/2015 per il gestore HERA S.p.A.;

**CHE** all'interno del citato programma rientra anche la realizzazione del progetto di "Adeguamento degli scarichi nn° 4-5-6-7 in località Trarivi", che prevede la realizzazione di un impianto di sollevamento in via Cà Franceschino;

**CHE** HERA S.p.A. ha presentato il progetto per la realizzazione del citato collettore fognario a servizio della frazione Trarivi, approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con propria deliberazione nr. 13 del 19/03/2015;

**CHE** la realizzazione della sopraccitata stazione di sollevamento insiste su un lotto di terreno di proprietà del sig. Torriani Amos, individuato al Catasto Terreni al Foglio 11, mappale 1252;

**RILEVATO** che risulta necessario acquisire il seguente terreno privato sede dell'impianto di sollevamento:

- Proprietà Torriani Amos, nato a Rimini il 16.02.1973, proprietario, C.F. TRR MSA 73B16 H294Z residente in Montescudo, via Serra n° 81; Foglio 11 mappale 1252 di Ha 0.00.95 – indennità complessiva pari a € 1.425,00;

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'acquisizione dell'area sede dell'impianto di sollevamento, come illustrato sopra;

**VISTO** che la proprietà si è resa disponibile alla vendita di detta porzione di terreno al Comune di Montescudo;

**CHE** tutte le spese inerenti la presente acquisizione (corrispettivo per l'acquisto, frazionamento, spese notarili ecc.) sono a carico di HERA S.p.A. e che nessun onere graverà sul Comune di Montescudo;

**EVIDENZIATO** che il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, da parte degli enti locali, di cui all'art. 12, comma 1 – quater, del D.L. 6 Luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla Legge 15 Luglio 2011, n. 11, riguardante le annualità 2014-2015, per le motivazioni di cui sopra è ovviato dall'assenza di spese a carico di questo Comune;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. 267/2000 in tema di attribuzioni del Consiglio comunale che recita: "*Acquisti, alienazioni immobiliari...*" *omissis*

### **PROPONE**

1. Per le suesposte motivazioni e scopi, **DI ACQUISTARE**, dal sig. Torriani Amos, nato a Rimini il 16.02.1973, proprietario, C.F. TRR MSA 73B16 H294Z residente in Montescudo, via Serra n° 81 il terreno posto in via Cà Franceschino in loc. Trarivi, censito al Fg. 11 mapp. 1252, di mq 95, destinato a stazione di sollevamento del collettore fognario a servizio di Trarivi;

2. **DI DARE ATTO** che tutti gli oneri derivanti dall'acquisto saranno a carico di HERA S.p.A. compreso il corrispettivo da erogare alla proprietà, il frazionamento e le spese notarili;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Tecnica, competente per la sottoscrizione dell'atto di acquisto, ad apportare in quella sede eventuali modifiche, integrazioni e variazioni di carattere formale e di modesto contenuto che si rendessero necessarie nell'interesse del Comune;
4. **DI RINUNZIARE** dell'ipoteca legale e ad esonerare il Sig. Direttore dell'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare – di Rimini da qualsiasi sua responsabilità al riguardo;
5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile al fine di consentire l'immediato inizio dei lavori.

Il Sindaco illustra l'argomento;

Dopodichè,

Con 8 voti favorevoli espressi per alzata di mano dagli 8 Consiglieri presenti e votanti, esito proclamato dal Sindaco presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione, il cui esito, proclamato dal Sindaco - Presidente ed accertato con l'ausilio degli infrascritti scrutatori è il seguente: 8 voti favorevoli resi nei modi di legge dagli 8 Consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi art.134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Dott.ssa Elena Castellari

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Rosanna Furi

---

Lì, **29/09/2015**

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Anna Salvatori**

---

I controlli già previsti dagli artt.125 e 130 della Costituzione, dopo l'abrogazione disposta dalla legge costituzionale n.3/2001, cessano a decorrere dall'entrata in vigore della stessa. A partire dall'8 Novembre 2001 i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali, pertanto, cessano l'invio agli organi regionali di controllo degli atti amministrativi di legittimità.

---

Il sottoscritto responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- ◇ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal 29/09/2015 al 14/10/2015 senza reclami (Art.124, c.1, del T.U.EE.LL. n.267/2000);
- ◇ è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.34,3° comma, del T.U.EE.LL. n.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, lì 24/10/2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Anna Salvatori**