

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 14 Reg.

Seduta del 19/03/2015

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI SU FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA CA' SENSOLI. APPROVAZIONE MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGI PUBBLICI.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciannove del mese marzo alle ore 10:00 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. CASTELLARI Elena	Sindaco	X	
2. GOZZI Ruggero	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore		X
4. GUIDUCCI Carlo	Assessore	X	
5. SANCHI Claudia	Assessore esterno		X

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, la Dott.ssa Elena Castellari

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata in data 23.07.2014 Prot. 2773 dai Sigg.ri Iuzzolino Pietro e Risolo Maria Rosaria, per opere di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale con aumento di unità immobiliari e sanatoria di opere minori a fabbricato ad uso civile abitazione ubicato in loc. Trarivi – via Cà Sensoli n° 7, distinto al Catasto al foglio 5 mappale 37 sub 1-2-3 e 4;

Dato atto che nell'ambito della suddetta SCIA i proprietari hanno richiesto la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi pubblici relativi alla residenza, per una superficie di 37,5 mq (n. 3 stalli);

Visto che con delibera si stabiliva che i prezzi della monetizzazione sono definiti dalla Giunta Comunale;

Considerato che, nel caso in esame, l'intervento previsto non comporta un significativo aumento di carico urbanistico, ma unicamente la creazione di una sola nuova unità immobiliare in un'area dove tra l'altro lo strumento urbanistico non prevede nuove ulteriori edificazioni;

Considerato inoltre che l'area oggetto di intervento è situata fuori dall'aggregato urbano e lontana dai punti di interesse pubblico della Frazione, e pertanto appare priva di ogni utilità la creazione di parcheggi pubblici che avrebbero sicuramente uno scarso uso, e comporterebbero unicamente oneri manutentivi aggiuntivi per il Comune;

Valutato il valore di tali aree al prezzo di € 50,00/mq stabilito per la monetizzazione delle aree parcheggio (delibera G.C. n. 50/2011);

PROPONE

1. Le premesse si intendono integralmente riportate;
2. di monetizzare l'area destinata a pubblici parcheggi relativa alla ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale con aumento di unità immobiliari su civile abitazione ubicato in loc. Trarivi – via Cà Sensoli n° 7, per una superficie di 37,5 mq (n. 3 stalli) per le motivazioni espresse in premessa;
3. di stabilire in € 50,00/mq il valore di monetizzazione del terreno destinato a parcheggi pubblici, per complessive € 1.875,00;
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Dott.ssa Elena Castellari

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **20/03/2015** al **04/04/2015**, come prescritto dall'art.124, comma 1 °, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **1240** in data **20/03/2015** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 14/04/2015

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori