

COMUNE DI MONTESCUDO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 32 Reg.

Seduta del 08/07/2015

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER L'ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese luglio alle ore 20:00 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. CASTELLARI Elena	Sindaco	X	
2. GOZZI Ruggero	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore	X	
4. GUIDUCCI Carlo	Assessore	X	
5. SANCHI Claudia	Assessore esterno	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, la Dott.ssa Elena Castellari

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti disposizioni di legge:

- gli artt. 52, 54, 58,59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone:" Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;
- l'art. 13 del DL 06/12/2011 n. 201 convertito nella L 22/12/2011 n. 214 che ha anticipato in via sperimentale al 2012 l'istituzione dell'Imposta municipale propria (d'ora in poi IMU);
- il comma 1, del citato art. 13 del DL n. 201/11 convertito, per quanto dallo stesso non previsto, rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 8 e 9, del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 in quanto compatibili;
- il comma 13 del citato art. 13 del DL n. 201/11 che, confermando l'applicabilità dell'art. 14, comma 9, del D.Lgs. n. 23/2001, estende alla disciplina dell'IMU la potestà regolamentare riconosciuta ai comuni ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/97;
- gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23, con i quali è stata istituita e regolata l'Imposta Municipale propria (d'ora in poi anche IMU) con decorrenza dall'anno 2014;
- Il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni con il quale è stata istituita l'Imposta comunale sugli immobili;
- l'articolo 151 comma 1 del citato D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267, che dispone: "Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo,... Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";
- l'articolo 53 comma 16 L. 23/12/2000, n. 388, che dispone: "Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione.";
- l'articolo 1, comma, 169, della L. 27/12/2006 n. 296 dispone:" Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";
- Art. 29, comma 16-quinquies, del DL. 29/12/2011 n. 216 convertito nella L. 24 febbraio 2012, n. 14, con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2012 il termine legale per approvare i bilanci comunali di previsione;

RICHIAMATA la tabella di individuazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2009 e allegata alla delibera della Giunta Comunale n. 16 del 14.12.2009;

RILEVATO che negli ultimi anni una certa staticità dei valori di mercato delle aree edificabili, conseguente al sostanziale bilanciamento tra un decremento medio del valore derivante da una sensibile saturazione del mercato in termini di produzione edilizia e quindi un minore interesse allo sfruttamento edificatorio e, per contro, l'incremento medio del valore derivante dalla progressiva rarefazione delle zone edificabili;

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2015 i valori stabiliti per l'anno 2009;

RITENUTO pertanto di applicare nell'anno 2015, ai fini dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), i valori indicati nello schema allegato al presente atto, demandando all'ufficio tributi l'attività di monitoraggio di tali valori nei confronti dei contribuenti interessati;

VISTA la Circolare del M.E.F. n. 3/DF avente per oggetto : " *Imposta Municipale propria (IMU). Anticipazione sperimentale. Art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214. Chiarimenti*" alla quale si rimanda per le sole parti riguardanti la definizione/individuazione delle Aree Edificabili (capitolo 4 comma 4.4);

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) di approvare lo schema contenuto nell'Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l'individuazione di valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili agli effetti dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), nell'anno 2015;
- 2) Di demandare, all'ufficio tributi, ogni attività di monitoraggio di tali valori nei confronti dei contribuenti interessati;
- 3) Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Allegato "A"

VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2015

AMBITO S.I. – SISTEMA INSEDIATIVO

SUB-SISTEMA SI-B – INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

AMBITO SI-B2 – AREE URBANE DI COMPLETAMENTO

AMBITO SI-B3 – AREE URBANE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE

AMBITO SI-B4 – AREE URBANE DI RISTRUTTURAZIONE

URBANISTICA

AMBITO SI-B5 – NUCLEI RURALI

ZONE TERRITORIALI	LOCALITA'	VALORI ANNO 2015 €/MQ
SI-B2	Albereto	44,00 €
	S. Maria del Piano	44,00 €
	Montescudo	56,00 €
	Trarivi *	60,00 €
SI-B3	Albereto	44,00 €
	S. Maria del Piano	44,00 €
	Montescudo	56,00 €
	Trarivi *	56,00 €
SI-B4	Albereto	19,00 €
	Trarivi *	24,00 €
SI-B5	Tutto il territorio	29,00 €

* Frazione comprensiva delle località Valliano e Vallecchio

AMBITO S.I. – SISTEMA INSEDIATIVO

SUB-SISTEMA SI-C – INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

AMBITO SI-C1 – AREE DI NUOVO IMPIANTO SOTTOPOSTE A PIANO ATTUATIVO PREVENTIVO

AMBITO SI-C2 – AREE DI NUOVO IMPIANTO SOTTOPOSTE A INTERVENTO DIRETTO

AMBITO SI-C3 – AREE DI NUOVO IMPIANTO SPECIALI INTEGRATE

ZONE TERRITORIALI	LOCALITA'	VALORI ANNO 2015 €/MQ	
		Non Urbanizzato	Urbanizzato
SI-C1	Albereto	17,00 €	44,00 €
	S. Maria del Piano	17,00 €	44,00 €
	Montescudo	19,00 €	54,00 €
	Trarivi *	22,00 €	62,00 €
	SI-C1	15,00 €	35,00 €
SI-C2	Albereto	19,00 €	54,00 €
	S. Maria del Piano	19,00 €	54,00 €
	Montescudo	22,00 €	62,00 €
	Trarivi *	25,00 €	76,00 €
	SI-C2	15,00 €	35,00 €
SI-C3	Montescudo	15,00 €	35,00 €
	Trarivi *	15,00 €	35,00 €

* Frazione comprensiva delle località Valliano e Vallecchio

AMBITO S.I. – SISTEMA INSEDIATIVO

SUB-SISTEMA SI-D – INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

AMBITO SI-D1 – AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATI

AMBITO SI-D2 – AREE PRODUTTIVE CON PIANO ATTUATIVO VIGENTE

AMBITO SI-D3 – AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

ZONE TERRITORIALI	LOCALITA'	VALORI ANNO 2015 €/MQ
SI-D1	Valori uguali in tutto il territorio comunale	26,00 €
SI-D2		15,00 €
SI-D3		26,00 €

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO

Dott.ssa Elena Castellari

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Rosanna Furi

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **14/07/2015** al **29/07/2015**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **3087** in data **14/07/2015** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 08/08/2015

Il Responsabile del Servizio

Anna Salvatori