

# COMUNE DI MONTESCUDO

## PROVINCIA DI RIMINI

### ORIGINALE di deliberazione della Giunta Comunale

N. 60 Reg.

Seduta del 28/11/2015

#### OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese novembre alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze del Comune suintestato, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. CASTELLARI Elena	Sindaco	X	
2. GOZZI Ruggero	Vicesindaco	X	
3. ARCANGELI Gilberto	Assessore		X
4. GUIDUCCI Carlo	Assessore	X	
5. SANCHI Claudia	Assessore esterno	X	

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Furi con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000). Presiede il Sindaco, la Dott.ssa Elena Castellari

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno n.17102 del 7/6/1990 e n.7/2000 del 11/10/2000;

Premesso che sulla proposta effettuata dall' AREA TECNICA sono stati espressi i seguenti pareri:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, FAVOREVOLE;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, FAVOREVOLE;

ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012.

Vista la seguente proposta di deliberazione:

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'Ente è proprietario di un terreno ad uso agricolo, ceduto dalla Curia di Rimini in data 15/05/2007 , posto in Montescudo in località Trarivi di Montescudo - Foglio 11 Mappali 11, 12 e 456 in Comune di Montescudo di complessivi mq. 16.912- attualmente gestito in affitto dal Sig. Casadei Luca;

Visto il Contratto di affitto in deroga sottoscritto in data 20.12.2012 tra il Comune di Montescudo e il sig. Casadei Luca, con il quale si conveniva la durata dell'affitto in tre anni a decorrere dal 01.01.2013 e fino al 31.12.2015;

Visto che il Sig. Casadei Luca ha chiesto di poter continuare nel rapporto locativo;

Preso atto degli esiti intervenuti in base ai quali il Comune concede in affitto tale appezzamento di terreno per cinque anni in deroga ex art.45 L.203/82 per consentire una programmazione delle colture al prezzo annuo di € 50,00 sino al 31.12.2020, in quanto il richiedente si impegna alla manutenzione ordinaria dell'immobile di che trattasi (pulizia e sfalcio erba);

Ritenuto di cedere in affitto il terreno in questione - Foglio 11 Mappali 11, 12 e 456 in Comune di Montescudo di complessivi mq. 16.912 - al richiedente ed alle condizioni sopra stabilite;

Sentito il parere della Federazione Coldiretti di Rimini e della Confederazione Italiana Agricoltori di Rimini;

Visto il T.U. 267/00, lo Statuto ed il vigente Regolamento contratti;

Visto che nulla osta a cedere in locazione il terreno in questione;

### **PROPONE**

- 1) di cedere in affitto al Sig. Casadei Luca residente a Montescudo il terreno di proprietà sito in Trarivi nel Comune di Montescudo Foglio 11 Mappali 11, 12 e 456 in Comune di Montescudo di complessivi mq. 16.912 per anni 5 decorrenti dall'1/1/2016 e quindi sino al 31/12/2020 al prezzo di € 50,00 annui ed alle condizioni e patti descritti nella relativa bozza di contratto;
- 2) di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica Comunale, Arch. Paola Favale, alla stipula del relativo contratto nel testo allegato che contestualmente si approva e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) i canoni di locazione saranno introitati con riversale di incasso sugli appositi capitoli del Bilancio di competenza ;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, data l'imminente scadenza del contratto precedente.

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

Con voto unanime favorevole e palese reso nei modi di legge:

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.
2. di dichiarare il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma, T.U.EE.LL. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto :

**IL SINDACO**

**Dott.ssa Elena Castellari**

**IL SEGRETARIO**

**Dott.ssa Rosanna Furi**

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **01/12/2015** al **16/12/2015**, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. **5342** in data **01/12/2015** ai capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art.125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ◇ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art.134, comma 3, del T.U.EE.LL. n. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 26/12/2015

**Il Responsabile del Servizio**

*Anna Salvatori*